

RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y CAMBIO CLIMÁTICO DE LA CONSEJERÍA DE SOSTENIBILIDAD, MEDIO AMBIENTE Y ECONOMÍA AZUL POR LA QUE SE OTORGA AUTORIZACIÓN AMBIENTAL UNIFICADA A LA ACTUACIÓN “APROVECHAMIENTO DE AGUAS REGENERADAS PARA RIEGO”, EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE ÉCIJA (SEVILLA) Y FUENTE PALMERA (CÓRDOBA), PROMOVIDO POR LA COMUNIDAD DE REGANTES DE ÉCIJA.

Visto el expediente de Autorización Ambiental Unificada AAU/SC/01/20 del PROYECTO DE APROVECHAMIENTO DE AGUAS REGENERADAS PARA RIEGO en los Términos Municipales de Écija (Sevilla) y Fuente Palmera (Córdoba) promovido por la Comunidad de Regantes de Écija, instruido en la Dirección General de Sostenibilidad Ambiental y Cambio Climático, de acuerdo con la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, cuyos datos quedan consignados en el título, resultan los siguientes:


ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Con fecha 18 de marzo de 2019, se presenta en la entonces Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible de Sevilla, actual Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul de Sevilla (en lo sucesivo, las referencias a las Delegaciones Territoriales se harán a su denominación actual) solicitud de Autorización Ambiental Unificada para la actuación de PROYECTO DE APROVECHAMIENTO DE AGUAS REGENERADAS PARA RIEGO en los términos municipales de Écija (Sevilla) y Fuente Palmera (Córdoba), a nombre de Joaquín Sánchez Mancha con DNI [REDACTED], en calidad de representante de la Comunidad de Regantes de Écija, con CIF G-90414202. A dicha solicitud acompañó la siguiente documentación:

- Copia CIF y copia del convenio de riego de la Comunidad de Regantes
- Copia DNI Joaquín Sánchez Mancha y Copia de poder de presentación
- Solicitud de informe de compatibilidad urbanística emitido por los Ayuntamientos de Écija y Fuente Palmera respectivamente
- Solicitud de informe sobre afección al Patrimonio Histórico
- Estudio de Impacto Ambiental
- Estudio Acústico
- Proyecto Técnico
- Memoria resumen
- Solicitud de ocupación de vías pecuarias, así como renuncia a cualquier aprovechamiento agrícola de superficie relativa a vías pecuarias de la zona de actuación.

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|-------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 1/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|---|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | |  |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 1/67 | |



SEGUNDO.- Con fecha 9 de abril de 2019 el promotor presenta ante la Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla "Proyecto de aprovechamiento de aguas regeneradas para riego. Comunidad de Regantes de Écija. TT.MM. Écija (Sevilla) y Fuente Palmera (Córdoba)".

TERCERO.- Con fecha 14 de mayo de 2019 la Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla requiere al solicitante que aporte nueva documentación que complete a la aportada en su solicitud, otorgándole 10 días hábiles para su subsanación, de acuerdo con el artículo 68.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

CUARTO.- Con fecha 20 de mayo de 2019 tiene entrada en la Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla escrito del promotor en la que se acompaña determinada documentación requerida, y en el que solicita prórroga para la presentación del resto de documentación.

QUINTO.- Con fecha 26 de julio de 2019 se presenta en la Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla el resto de documentación requerida en fecha 14 de mayo de 2019. Así mismo, en esta misma fecha el promotor presenta solicitud de ocupación de 1.301,27 m² de la vía pecuaria Vereda de la Trocha o de Las Blancas.

SEXTO.- Con fecha 11 de noviembre de 2019, se presenta en la Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla, nueva documentación por Joaquín Sánchez Mancha, en calidad de representante de la Comunidad de Regantes de Écija, en la cual se aportaba Copia del Informe de compatibilidad urbanística emitido por el Ayuntamiento de Fuente Palmera.

SÉPTIMO.- Con fecha de 3 de diciembre de 2019, la Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla remite el expediente completo a esta Dirección General por ser ésta el órgano competente para la instrucción y resolución de la Autorización Ambiental Unificada, de acuerdo con el artículo 7.2 del Decreto 356/2010 de 3 de agosto, por el que se regula la Autorización Ambiental Unificada, se establece el régimen de organización y funcionamiento del registro de autorizaciones de actuaciones sometidas a los instrumentos de prevención y control ambiental, de las actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y de las instalaciones que emiten compuestos orgánicos volátiles, y se modifica el contenido del Anexo I de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

OCTAVO.- La Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla recibe con fecha de registro 3 de diciembre de 2019 escrito de la Comunidad de Regantes de Écija para entrega de documentación complementaria asociada al Proyecto objeto del expediente y en la cual se aporta Informe sobre la posible afección al Patrimonio Histórico emitido por la Delegación Territorial de Sevilla de la Consejería de Turismo, Cultura y Deporte. Dicho informe es recibido en esta Dirección General, en fecha de 18 de diciembre de 2019.

NOVENO.- La Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Sevilla recibe con fecha de registro 23 de enero de 2020 escrito de la Comunidad de Regantes de Écija en el cual comunica un cambio en la dirección de entrega de notificaciones de Calle Las Cruzadas, n.º5, Local A a Calle Las Cruzadas n.º7 Bajo Derecha, ambas en la ciudad de Sevilla (Sevilla). Dicho escrito es recibido en esta Dirección General, en fecha de 23 de enero de 2020.

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|-------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 2/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 2/67 | |



DÉCIMO.- Esta Dirección General, en base a lo establecido en el artículo 31 de la Ley 7/2007 de 9 de Julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, y el artículo 16 del Decreto 356/2010, de 3 de agosto, por el que se regula la Autorización Ambiental Unificada, se establece el régimen de organización y funcionamiento del registro de autorizaciones de actuaciones sometidas a los instrumentos de prevención y control ambiental, de las actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y de las instalaciones que emiten compuestos orgánicos volátiles, y se modifica el contenido del Anexo I de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, y una vez vista la documentación presentada, solicita al promotor, acusado recibo en fecha 12 de febrero de 2020, como documentación que acompañe a la solicitud, el aporte de Informe sobre la afección al Patrimonio Histórico expedido por la Consejería de Turismo, Cultura y Deporte de la Delegación Territorial de Córdoba e Informe de compatibilidad con el planteamiento urbanístico del Término Municipal de Écija, otorgándole 10 días hábiles para su subsanación, de acuerdo con el artículo 68.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

De manera paralela esta Dirección General remitió toda la documentación aportada por el promotor a la Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul de Córdoba para que analizara y realizara las aportaciones que estimara oportunas, acusando recibo en fecha de 13 de febrero de 2020.

UNDÉCIMO.- Con fecha de 18 de febrero de 2020, se recibe en esta Dirección General, subsanación de documentación realizada el promotor de la actuación, en la que se incluye:

- Copia del informe de compatibilidad urbanística emitido por el Ayuntamiento de Écija.
- Copia del informe técnico sobre la afección al Patrimonio Histórico emitido por el Servicio de Bienes Culturales de la Delegación Territorial de Sevilla.
- Copia del informe técnico sobre la afección al Patrimonio Histórico emitido por el Servicio de Bienes Culturales de la Delegación Territorial de Córdoba.

DUODÉCIMO.- Con fecha 16 de julio de 2020, se publica en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía n.º 136, anuncio por el que se somete a trámite de información pública del procedimiento de autorización ambiental unificada, por un plazo de 30 días, así como en el portal de Transparencia de la Junta de Andalucía.

DECIMOTERCERO.- Simultáneamente a este trámite de información pública, en aplicación del artículo 20 del Decreto 356/2010, de 3 de agosto, por el que se regula la autorización ambiental unificada, se establece el régimen de organización y funcionamiento del registro de autorizaciones de actuaciones sometidas a los instrumentos de prevención y control ambiental, de las actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y de las instalaciones que emiten compuestos orgánicos volátiles, y se modifica el contenido del Anexo I de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, las delegaciones territoriales competentes remiten el proyecto y documentación obrante a los ayuntamientos de los municipios afectados y recaban de los distintos organismos e instituciones los informes de carácter preceptivo, de acuerdo con la normativa aplicable, así como otros que se consideran necesarios.

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|-------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 3/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YQCQS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 3/67 | |



DECIMOCUARTO.- Con fecha de 21 de agosto de 2020, se reciben alegaciones de Ecologistas en Acción, dentro de trámite de información pública, las cuales se reproducen en el Anexo VI de esta Autorización Ambiental Unificada, a las cuales se le da cumplida respuesta en el mismo.

DECIMOQUINTO.- Finalizados los periodos de información pública y de consultas, con fecha 13 de octubre de 2020 se comunica a las Delegaciones Territoriales de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul de Córdoba y Sevilla, así como a la Comunidad de Regantes de Écija como promotor del proyecto objeto del expediente incoado, que en fecha de 21 de agosto de 2020 se recibieron en esta Dirección General alegaciones por parte de Ecologistas en Acción de Sevilla. Se solicita a dichas Delegaciones Territoriales que en virtud de lo establecido en el artículo 83.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, nos trasladen una respuesta razonada a las alegaciones presentadas.

DECIMOSEXTO.- En fecha de 21 de octubre de 2020 se recibe en esta Dirección General, informe del Servicio de Protección Ambiental de la Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul de Sevilla, en el cual expone que de acuerdo con el artículo 31 de la Ley 7/2007, el expediente fue remitido a los diferentes Servicios de la Delegación Territorial en Sevilla de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul implicados en la resolución del expediente; al Ayuntamiento de Écija; a las Delegaciones Territoriales de Fomento, Infraestructuras, Articulación del Territorio, y Turismo, Cultura y Deporte (entonces Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico, concretamente al Servicio de Carreteras y al Servicio de Bienes Culturales); a Ecologistas en Acción; a la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir; a la Diputación Provincial de Sevilla; y a la Delegación Territorial de Salud y Consumo (entonces Delegación Territorial de Salud y Familias), pudiendo resumirse en el siguiente cuadro:

| ORGANISMO CONSULTADO | | EMITE INFORME | FECHA |
|--|---|---------------|------------|
| Delegación Territorial en Sevilla de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible | Servicio de Gestión del Medio Natural | Sí | 18-08-2020 |
| | Agentes de Medio Ambiente de la Demarcación | Sí | 31-08-2020 |
| | Departamento de Prevención Ambiental | Sí | 21-10-2020 |
| Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras, Ordenación del Territorio, Cultura y Patrimonio Histórico | Servicio de Carreteras | No | - |
| | Servicio de Bienes Culturales | No | - |
| Delegación Territorial en Sevilla de la Consejería de Salud y Familias | | Sí | 02-10-2020 |
| Ayuntamiento de Écija | | No | - |
| Ecologistas en Acción | | Sí | 21-10-2020 |
| Confederación Hidrográfica del Guadalquivir | | No | - |
| Diputación Provincial de Sevilla | | No | - |
| Delegación Territorial en Córdoba de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible | | Sí | 03-03-2022 |

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|---------------------------------|---|-------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 4/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YQCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 4/67 | |



DECIMOSÉPTIMO.-En fecha de 8 de febrero de 2021 se recibe en esta Dirección General, por parte del Servicio de Protección Ambiental de la Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul de Sevilla, propuesta de dictamen ambiental sobre la Autorización Ambiental Unificada del PROYECTO DE APROVECHAMIENTO DE AGUAS REGENERADAS PARA RIEGO en los Términos Municipales de Écija (Sevilla) y Fuente Palmera (Córdoba) promovido por la Comunidad de Regantes de Écija. Una vez analizada, se considera que dicha propuesta de resolución no está completa, puesto que en virtud del artículo 33 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, y del artículo 25 del Decreto 356/2010, la Autorización Ambiental Unificada debe establecer las condiciones específicas del resto de autorizaciones sectoriales y pronunciamientos. En concreto no se establecían las determinaciones relativas a la afección a vías pecuarias y a la autorización de ocupación de estas, por lo que con fecha de 11 de febrero de 2022 se le solicita a la Delegación Territorial de Sevilla que sea subsanada en este sentido la propuesta remitida. Dicho informe se recibe con fecha de 19 de septiembre de 2022.

DECIMOCTAVO.-En fecha de 3 de marzo de 2022 se recibe en esta Dirección General por parte del Servicio de Protección Ambiental de la Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul de Córdoba, propuesta de dictamen ambiental sobre la Autorización Ambiental Unificada del PROYECTO DE APROVECHAMIENTO DE AGUAS REGENERADAS PARA RIEGO en los Términos Municipales de Écija (Sevilla) y Fuente Palmera (Córdoba) promovido por la Comunidad de Regantes de Écija.

DECIMONOVENO.- Con fecha 21 de noviembre de 2022 se emite DICTAMEN AMBIENTAL FAVORABLE de la Dirección General de Sostenibilidad Ambiental y Cambio Climático de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul del PROYECTO DE APROVECHAMIENTO DE AGUAS REGENERADAS PARA RIEGO en los Términos Municipales de Écija (Sevilla) y Fuente Palmera (Córdoba) promovido por la Comunidad de Regantes de Écija. Dicho dictamen se somete a trámite de audiencia durante un plazo de diez días contados desde el día siguiente al de la recepción del mismo, remitiéndose a los siguientes interesados:

- Comunidad de Regantes de Écija (recepcionado el 01 de diciembre de 2022)
- Ecologistas en Acción Córdoba(recepcionado el 23 de noviembre de 2022)
- Ecologistas en Acción Sevilla (recepcionado el 24 de noviembre de 2022)

No habiéndose recibido alegaciones en dicho trámite durante el plazo establecido.

VIGÉSIMO.- Con fecha 22 de diciembre de 2022 se emite propuesta de resolución favorable de la Dirección General de Sostenibilidad Ambiental y Cambio Climático, a la autorización ambiental unificada de la actuación del "PROYECTO DE APROVECHAMIENTO DE AGUAS REGENERADAS PARA RIEGO", en los términos municipales de Écija (Sevilla) y Fuente Palmera (Córdoba). En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 23 del Decreto 356/2010, de 3 de agosto, por el que se regula la autorización ambiental unificada, se da traslado de la misma a los Ayuntamientos de Écija y Fuente Palmera.

A los anteriores hechos resultan de aplicación los siguientes:

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|-------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 5/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 5/67 | |



FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- El Decreto 162/2022, de 9 de agosto, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul, de acuerdo con el Decreto del Presidente 10/2022, de 25 de julio, sobre reestructuración de Consejerías, modificado por el Decreto del Presidente 13/2022, de 8 de agosto, en su artículo 12.1 indica que corresponde a la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul el ejercicio de las competencias atribuidas a la Comunidad Autónoma de Andalucía en materia de medio ambiente y desarrollo sostenible.

SEGUNDO.- De conformidad con el artículo 29 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, y con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 356/2010, de 3 de agosto, por el que se regula la Autorización Ambiental Unificada, se establece el régimen de organización y funcionamiento del registro de autorizaciones de actuaciones sometidas a los instrumentos de prevención y control ambiental, de las actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y de las instalaciones que emiten compuestos orgánicos volátiles, y se modifica el contenido del Anexo I de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, el órgano competente para instruir y resolver el procedimiento de Autorización Ambiental Unificada es la Dirección General competente en materia de prevención y control ambiental.

TERCERO.- La Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental de Andalucía establece en su artículo 27:

1. Se encuentran sometidas a autorización ambiental unificada:

- a) *Las actuaciones, tanto públicas como privadas, así señaladas en el Anexo I, salvo las indicadas en el apartado 2 del presente artículo.*
- b) *La modificación sustancial de las actuaciones anteriormente mencionadas.*
- c) *Actividades sometidas a calificación ambiental que se extiendan a más de un municipio.*
- d) *Las actuaciones públicas y privadas que, no estando incluidas en los apartados anteriores, puedan afectar directa o indirectamente a los espacios de la Red Ecológica Europea Natura 2000, cuando así lo decida de forma pública y motivada la Consejería competente en materia de medio ambiente.*
- e) *Las actuaciones recogidas en el apartado 1.a) del presente artículo y las instalaciones o parte de las mismas previstas en el apartado 1.a) del artículo 20 de esta ley, así como sus modificaciones sustanciales, que sirvan exclusiva o principalmente para desarrollar o ensayar nuevos métodos o productos y que no se utilicen por más de dos años, cuando así lo decida de forma pública y motivada la Consejería competente en materia de medio ambiente.*

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|-------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 6/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YQCQS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 6/67 | |



2. Las actuaciones y sus modificaciones indicadas en el apartado anterior, cuya evaluación ambiental sea de competencia estatal, no estarán sometidas a autorización ambiental unificada. Esto no exime a su titular de la obligación de obtener las autorizaciones, permisos y licencias que sean exigibles de acuerdo con la legislación ambiental vigente, que solo se podrán otorgar una vez obtenido el pronunciamiento ambiental favorable correspondiente del órgano ambiental estatal.

CUARTO.-La instalación de referencia se encuadra en los siguientes epígrafes del Anexo I de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental de Andalucía:

- 8.1- Presas, embalses y otras instalaciones destinadas a retener el agua o almacenarla siempre que su capacidad de almacenamiento, nuevo o adicional, sea superior a 200.000 metros cúbicos.

- 9.5.- Proyectos de gestión de recursos hídricos para la agricultura, con inclusión de proyectos de riego o de avenamientos de terrenos, cuando afecten a una superficie mayor de 10 hectáreas o bien proyectos de consolidación y mejora de regadíos de más de 100 hectáreas.

Quedando incluida la instalación de referencia, por tanto, en su ámbito de aplicación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 27 del citado texto normativo.

POR LO QUE

A la vista de los antecedentes y fundamentos de derecho, y de acuerdo con lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, y demás normativa general y sectorial pertinente de aplicación, y en base a las correspondientes Propuestas de dictamen ambiental emitidas por las Delegaciones Territoriales en Córdoba y Sevilla, y en base al DICTAMEN AMBIENTAL FAVORABLE emitido por la Dirección General de Sostenibilidad Ambiental y Cambio Climático de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul

RESUELVO

Otorgar la AUTORIZACIÓN AMBIENTAL UNIFICADA **AAU/SC/01/20**, para el PROYECTO DE APROVECHAMIENTO DE AGUAS REGENERADAS PARA RIEGO en los Términos Municipales de Écija (Sevilla) y Fuente Palmera (Córdoba) promovido por la Comunidad de Regantes de Écija, de acuerdo con lo establecido en el artículo 21 del Decreto 356/2010, de 3 de agosto, por el que se regula la Autorización Ambiental Unificada, se establece el régimen de organización y funcionamiento del registro de autorizaciones de actuaciones sometidas a los instrumentos de prevención y control ambiental, de las actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y de las instalaciones que emiten compuestos orgánicos volátiles, y se modifica el contenido del Anexo I de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, siempre que la actividad proyectada se ajuste a los requerimientos expresados en el proyecto técnico presentado por la entidad titular, al estudio de impacto ambiental y a los condicionantes establecidos en los anexos de la presente Autorización Ambiental Unificada, los cuales se relacionan a continuación:

- Anexo I. Descripción de la actuación.
- Anexo II. Evaluación Ambiental de la actuación.

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|-------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 7/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YCQHS8EwVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 7/67 | |



- Anexo III. Condiciones Generales.
- Anexo IV. Límites y Condiciones técnicas.
- Anexo V. Plan de Seguimiento y Vigilancia Ambiental.
- Anexo VI. Alegaciones.

La presente Autorización Ambiental Unificada incluye la **autorización de ocupación** de la siguiente vía pecuaria, siempre que se cumplan con los límites y condicionantes que se establecen en el Anexo IV de esta Resolución:

| VÍA PECUARIA | CÓDIGO AFECCIÓN | ELEMENTO INTERCEPTA AFECCIÓN | TIPO AFECCIÓN | LONGITUD AFECCIÓN (m) | SUPERFICIE DE OCUPACIÓN (m²) | SITUACIÓN | | |
|--------------------------------------|-----------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------|---------|-----------|
| | | | | | | (UTM HUSO30 ERTS89) | | |
| | | | | | | Punto | X | Y |
| Vereda de la Trocha o de Las Blancas | TUB-01 | Tubo DN 710 mm | Trazado en vía pecuaria | 1.797,00 | 1.257,87 | Inicio | 321.598 | 4.162.225 |
| | | | | | | Fin | 320.712 | 4.160.688 |
| | CRU-01 | Tubo DN 50 mm | Cruce de vía pecuaria | 20,00 | 1,00 | Centro de cruce | 321.897 | 4.162.664 |
| | CRU-02 | Tubo DN 710 mm | Cruce de vía pecuaria | 20,00 | 14,20 | Centro de cruce | 321.598 | 4.162.225 |
| | CRU-03 | Tubo DN 110 mm | Cruce de vía pecuaria | 20,00 | 2,20 | Centro de cruce | 321.124 | 4.161.355 |
| | CRU-04 | Tubo DN 400 mm | Cruce de vía pecuaria | 20,00 | 8,00 | Centro de cruce | 320.712 | 4.160.688 |

El otorgamiento de la presente Autorización Ambiental Unificada no exime a la entidad titular de la obligación de obtener las demás autorizaciones, permisos y licencias que sea exigibles de acuerdo a la legislación vigente.

Contra la presente Resolución, que no pone fin a la vía administrativa, podrá interponer recurso del alzada ante el titular de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente al de la notificación de la misma, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 115, 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

La Directora General de Sostenibilidad
Ambiental y Cambio Climático

María López Sanchís

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|-------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 8/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 8/67 | |



ANEXO I. DESCRIPCIÓN DE LA INSTALACIÓN

1. INTRODUCCIÓN.

La Comunidad de Regantes de Écija en formación, situada en el término municipal de Écija, provincia de Sevilla, pretende regar una superficie 1.019,11 ha, dedicada al cultivo del olivar, mediante el aprovechamiento de las aguas regeneradas procedentes de la Estación Depuradora de Aguas Residuales de Écija.

| | |
|--|--|
| Superficie regable (Ha) | 1.019,11 |
| Número de comuneros | 43 |
| Municipios | Écija (Sevilla) y Fuente Palmera (Córdoba) |
| Cultivos | Olivar |
| Dotación (m³/Ha) | 1.472 |
| Número de balsas | 1 |
| Volumen asignado provisionalmente (m³) | 1.500.00 |
| Volumen a embalsar (m³) | 1.121.445 |
| Punto de captación de las aguas | Coordenadas UTM (ETRS89, HUSO 30) X: 316.471 Y: 4.158.994 |
| Caudal punta (l/s) | 240 |

Se constituye la Comunidad de Regantes de Écija para organizar a los posibles futuros regantes de la zona, y presentar, en nombre de los mismos, la solicitud de concesión de reutilización de aguas procedentes de la EDAR de Écija ante la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir, como organismo competente para su otorgamiento, para lo que se requiere la obtención previa de la presente Autorización Ambiental Unificada.

Las más de mil hectáreas que conforman la comunidad se emplazan sobre los términos municipales de Écija y Fuente Palmera, aunque la superficie mayoritaria corresponde al término municipal de Écija, englobando casi el 98% de la superficie de la comunidad.

2. OBJETO DEL PROYECTO.

El objeto del presente proyecto es definir la conformación y diseño de la Comunidad de Regantes de Écija, para el trámite correspondiente de otorgamiento de la concesión de agua con el Organismo de Cuenca correspondiente, la cual tiene actualmente con asignación provisional, para lo que se requiere la obtención previa de esta Autorización Ambiental Unificada.

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|-------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 9/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 9/67 | |



El proyecto definirá tanto el elenco de la Comunidad, como todas las actuaciones encaminadas a la captación y tratamiento de las aguas residuales de la estación depuradora de Écija, su almacenamiento, transporte y distribución hasta las parcelas que definen la zona regable de la comunidad, de manera que se consiga su aprovechamiento para el riego de manera óptima.

Para ello se establecen una serie de principios a cumplir por las actuaciones proyectadas:

- Optimizar la eficiencia en el uso del agua reduciendo las pérdidas en el sistema.
- Optimizar la eficiencia en el uso de energía eléctrica.
- Optimizar los costes de inversión y explotación dando al agricultor mayor competitividad.
- Asegurar la disponibilidad de caudal y presión en cada una de las tomas, así como un agua de calidad para el riego.
- Respetar al Medio Ambiente minimizando los impactos ambientales.
- Mejora de la calidad de las aguas, instalando sistemas de tratamiento terciario, dispositivos antialgas en la balsa y sistema de filtración a la salida de la impulsión a riego.
- Disponer de un volumen de regulación que permita asegurar el riego de la comunidad.

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

Las actuaciones contempladas en el presente proyecto tienen como objeto el aprovechamiento del agua tratada por la EDAR del municipio de Écija (Sevilla), para el riego de olivar por goteo.

Se define en este apartado la descripción de los principales elementos del Proyecto presentado por el promotor, si bien, los aspectos del mismo relacionados con la gestión del agua, su calidad y autorizaciones o concesiones de aprovechamiento, así como las características estructurales y de seguridad de la balsa proyectada, se añaden sólo a título descriptivo, siendo aspectos que deberán evaluarse en las autorizaciones, concesiones o licencias que corresponda otorgar al Organismo de Cuenca o Administración Hidráulica que proceda.

A continuación, se describe la línea de agua hasta el bombeo a riego de la misma. El esquema general de dicho proceso se muestra en la siguiente imagen:



Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 10/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 10/67 | |



El agua tratada se captará del laberinto de cloración de la EDAR, desde ahí se transportará hasta una arqueta, que repartirá el volumen de agua captado, entre el que se aprovechará para riego y el destinado a mantener el caudal ecológico del vertido de la depuradora. Esta arqueta garantizará que el volumen de agua captado para riego no será superior en ningún momento al 80% del volumen de vertido.

En la misma arqueta que se encargará de la distribución de caudales, se dispondrá una cántara para impulsar el agua captada hasta un depósito que se dispondrá a la entrada del tratamiento terciario, para garantizar que el agua llegue a los equipos del tratamiento terciario sin presión.

Aguas abajo de este depósito, se emplazará el tratamiento terciario que cubrirá las necesidades de riego de la comunidad, el cual viene regulado por el Real Decreto 1620/2007, de 7 de diciembre, por el que se establece el régimen jurídico de la reutilización de las aguas depuradas.

El tratamiento terciario propuesto se basará en los procesos de filtración y de tratamiento con hipoclorito, para asegurar el cumplimiento de los parámetros indicados en el Real Decreto, mencionado anteriormente.

A la salida del tratamiento terciario, se dispondrá una cántara para impulsar el agua captada hasta la balsa proyectada, a través de una conducción, cuya longitud es de 6.441 m.

En la balsa proyectada, se acumulará el volumen de agua necesario para el riego de la Comunidad de Regantes. La balsa garantizará la disponibilidad de agua, ya que la Comunidad de Regantes será quien regule el agua captada. Para mantener una adecuada calidad del agua, se dispondrá un sistema de tratamiento antialgas que evitará la aparición de organismos en el agua embalsada.

La zona regable se abastecerá del agua acumulada en la balsa, para ello se proyecta una estación de bombeo para el riego de las parcelas que forman parte de la Comunidad de Regantes.

Se proyecta una estación de filtrado situada en el punto del inicio de la red de riego, a la salida de la estación de bombeo, que permitirá la utilización del agua en riego para el sistema de riego previsto sin necesidad de que cada regante tenga que instalar en su parcela un sistema de filtración.

Se proyecta una red de riego telescópica, con una estructura ramificada, en las que el camino que sigue el agua para llegar a cada una de las tomas en parcela es único, sin posibilidad de itinerarios alternativos.

Para el dimensionamiento de la red de riego, se ha utilizado un coeficiente de simultaneidad del 80%, excepto en los extremos de la red (tuberías con 5 o menos tomas aguas abajo de las mismas) donde se considerará el 100% de simultaneidad, y un caudal dotacional de 1,5 l/s.

Conocido el caudal de diseño y la altura manométrica de impulsión, se ha dimensionado el diámetro de la conducción para velocidades máximas no superiores a 1,5 m/s; con objeto de minorar en la medida de lo posible, las pérdidas de carga, y la energía de bombeo.

Se ha establecido una presión de diseño en toma de 2,5 kg/cm², al inicio de cada agrupación de tomas de riego, a la que siempre se añade el desnivel geométrico respecto al punto más alto de la parcela.

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 11/67 |
| VERIFICACIÓN | FJXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 11/67 | |



Para el suministro energético de las instalaciones de la Comunidad de Regantes se llevarán a cabo las siguientes actuaciones:

- Ejecución de una línea aérea de media tensión, de 1,64 km de longitud y 25 kV de tensión, para suministro eléctrico de la estación de bombeo de riego.
- Construcción de un centro de transformación prefabricado, de 1.250 kVA de potencia, para suministro eléctrico en baja tensión a la estación de bombeo de riego.
- Ejecución de la instalación eléctrica de baja tensión de los siguientes puntos de bombeo:
 - Arqueta de reparto.
 - Estación de bombeo de llenado de balsa.
 - Estación de bombeo de riego.

Para la telegestión de las infraestructuras se prevé la implementación de un sistema de telecontrol integral centralizado, que integrará tanto la automatización y telecontrol de la entrada de agua al sistema de la comunidad de regantes, el sistema de llenado de la balsa, así como el telecontrol de la red de riego. El telecontrol previsto se caracteriza por ser un sistema de control centralizado con inteligencia distribuida.

En el presente apartado, se definen las actuaciones contempladas en el "PROYECTO DE APROVECHAMIENTO DE AGUAS REGENERADAS PARA RIEGO. COMUNIDAD DE REGANTES DE ÉCIJA. TT.MM. ÉCIJA (SEVILLA) Y FUENTE PALMERA (CÓRDOBA).", siendo éstas las que se citan a continuación:

- Punto de captación.
- Arqueta de reparto de caudales y bombeo a depósito.
- Conducción de llenado del depósito de entrada al tratamiento terciario.
- Depósito de entrada al tratamiento terciario.
- Estación de bombeo a balsa y tratamiento terciario.
- Conducción de llenado de la balsa.
- Balsa.
- Estación de bombeo de la red de riego.
- Red de riego.
- Instalación eléctrica.
- Sistema de telecontrol.

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 12/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 12/67 | |



3.1. PUNTO DE CAPTACIÓN

La Comunidad de Regantes de Écija tiene prevista la captación de un volumen agua, asignado provisionalmente para el uso de riego, del agua tratada por la EDAR del municipio de Écija (Sevilla).

El punto de captación se ubicará en el interior de la parcela de la EDAR, concretamente se tomará el agua tratada del final del laberinto de cloración existente.

A continuación, se exponen las coordenadas del punto de captación:

UTM. Huso 30. ETRS89. X: 316.471 Y: 4.158.994

3.2. ARQUETA DE REPARTO DE CAUDALES Y BOMBEO A DEPÓSITO

El agua captada, procedente del laberinto de cloración de la EDAR, se transportará a través de una conducción hasta una arqueta, cuya función es distribuir el volumen de agua captado entre el que se tomará para la regeneración y el destinado a mantener el caudal ecológico del cauce. Esta arqueta estará compuesta por tres cántaras, siendo éstas las siguientes:

- Cántara de reparto de caudales. La cántara de reparto de caudales recibirá el agua captada de la EDAR y se encargará de distribuir los caudales entre las otras dos cántaras.
- Cántara de bombeo a depósito de entrada al tratamiento terciario. En la cántara de bombeo al depósito de entrada al tratamiento terciario, se alojarán tres bombas sumergibles con el caudal necesario para suministrar agua al depósito con dos bombas, manteniendo la otra de reserva. La función de la cántara será almacenar el volumen de agua tratada necesario que permita impulsar el caudal de vertido
- Cántara de vertido de la EDAR.

3.3. DEPÓSITO DE ENTRADA AL TRATAMIENTO TERCIARIO.

Se proyecta un depósito en la entrada del tratamiento terciario, cuya función es romper carga antes de los equipos del tratamiento terciario, evitando que el agua ejerza presión en el interior de los mismos, ya que el agua captada por el filtro de discos rotativos se recomienda que esté en lámina libre.

Las dimensiones y características principales de dicho depósito de exponen a continuación:

- Diámetro: 1,95 m.
- Longitud: 3,10 m.
- Capacidad aproximada: 6.000 l.
- Material: PRFV

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 13/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 13/67 | |



3.4. ESTACIÓN DE BOMBEO A Balsa Y TRATAMIENTO TERCIARIO.

Los equipos de la impulsión de llenado de la balsa y del tratamiento terciario se alojarán en una nave, la cual se resuelve mediante estructura metálica, con cubierta metálica a dos aguas de panel sándwich de 50 mm prelacado y cerramiento lateral de placas prefabricadas de hormigón de 15 cm.

La cimentación de la nave se realizará con losa de hormigón armado con un canto de 15 cm.

Por debajo de la losa se dispondrá una capa de 0,10 m de hormigón de limpieza.

El acceso a la misma se realizará por dos puertas de chapa galvanizada de doble hoja de 0,80 mm de espesor de chapa, de 4,5 x 4,0 m, con subestructura. Se dispondrá una puerta abatible de acceso peatonal.

Se incluirá un polipasto para labores de mantenimiento y reparación de los equipos de impulsión y valvulería.

Se instalarán tres ventanas metálicas, con unas dimensiones de 4,5 x 1,0 m. Para la ventilación de la nave se dispondrán ocho extractores de humo.

3.5. TRATAMIENTO TERCIARIO.

El tratamiento terciario a implantar para cubrir las necesidades de riego de la comunidad viene regulado por el Real Decreto 1620/2007, de 7 de diciembre, por el que se establece el régimen jurídico de la reutilización de las aguas depuradas. El destino de las aguas en el proyecto que nos ocupa es el riego de olivar por goteo.

Este uso se engloba dentro del criterio de calidad 2.3, correspondiente a ciertos usos agrícolas entre el que se incluye el riego localizado de cultivos leñosos, que impida el contacto del agua regenerada con los frutos consumidos en la alimentación humana. El valor máximo admisible para los diferentes parámetros que definen la calidad del agua en el uso particular que nos ocupa son los siguientes:

| Nematodos Intestinales | Escherichia Coli | Sólidos en Suspensión | Turbidez | Otros criterios |
|------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|--|
| 1 huevo/10 L | 10.000 UFC/100 mL | 35 mg/L | No se fija límite | OTROS CONTAMINANTES contenidos en la autorización de vertido de aguas residuales: se deberá limitar la entrada de estos contaminantes al medio ambiente. En el caso de que se trate de sustancias peligrosas deberá asegurarse el respeto de las NCAs. Legionella spp. 100 UFC/L. |

El tratamiento de regeneración debe ser diseñado en función del uso del agua regenerada, debido a que los parámetros de calidad a conseguir son diferentes, según se regula en el Real Decreto.

La Guía para la Aplicación del Real Decreto 1620/2007, indica que el condicionante esencial en los tratamientos de regeneración es el nivel de desinfección, pudiéndose agrupar todas las calidades exigidas según la cali-

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 14/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 14/67 | |



dad bacteriológica exigida, en 6 tipos de calidad (A, B, C, D, E, y F), teniendo en cuenta fundamentalmente los límites indicados respecto a Escherichia Coli, nematodos intestinales y Legionella spp.

El tipo de calidad recogida en la tabla anterior se corresponde a una calidad D según la guía de aplicación, para la cual basado en lo expuesto en dicho documento, proponemos un tratamiento basado en los siguientes procesos:

- Filtración (filtros de tela).
- Desinfección (tratamiento con hipoclorito).

Esta propuesta de tratamientos, asegurará el cumplimiento de los parámetros indicados en el Real Decreto, considerando que a día de hoy es la solución más ventajosa para la comunidad de regantes en cuanto al aseguramiento de la calidad del agua y números económicos.

Es de destacar que se dejará el espacio disponible en la infraestructura del terciario para poder instalar a futuro un equipo de desinfección ultravioleta, por si fuera necesaria la eliminación del uso de cloro en el proceso de desinfección.

3.6. Balsa

La balsa del proyecto será la infraestructura que servirá para la regulación anual de los volúmenes de agua vertidos por la EDAR y los gastados para riego.

El volumen de esta obra (1.121.445 m³) ha sido modificado con respecto a lo presentado como anteproyecto, pero sigue teniendo valores muy superiores a los mínimos exigidos por la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir. No obstante, si esta modificación significara una alteración en la calificación de este apartado, la comunidad de regantes se acogerá al volumen presentado como anteproyecto de 1.200.997,10 m³.

La ubicación de la balsa de la Comunidad de Regantes se proyecta en una zona que se sitúa en la parcela 5 del polígono 64, Dehesa del Chaparral, Écija (Sevilla).

3.6.1. CUBICACIÓN DE LA BALSA

La cubicación de la balsa se realiza, teniendo en cuenta el diseño de la misma, así como las necesidades de acumulación de la propiedad, las superficies y las profundidades. De esta forma se han obtenido los siguientes datos:

La balsa se proyecta con una capacidad de embalse a nivel máximo normal (N.M.N.) de 1.121.444,68 m³.

- El volumen de la balsa hasta coronación es de 1.330.434,73 m³.
- El vaso tendrá una superficie de lámina de agua correspondiente al N.M.N. de 136.002,06 m².

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 15/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 15/67 | |



- El resguardo es de 1,5 m, por lo que la cota de lámina de agua correspondiente al Nivel Máximo Normal se sitúa en la 199,45.
- La cota de coronación de la balsa se sitúa en la 200,95 y el fondo a la 189,45, siendo el ancho de coronación de 5,0 m.
- La superficie de ocupación de la balsa es de 190.616,50 m².
- La altura máxima de terraplén es de 9,23 m.
- La altura del interior de la balsa desde el fondo hasta coronación es de 11,50 m.
- La altura del agua a nivel máximo normal (N.M.N.) desde el fondo de la balsa es de 10,00 m.

3.6.2. MOVIMIENTO DE TIERRAS

La construcción de los muros de contención de las aguas se llevará a cabo realizando el desbroce de la vegetación existente en la zona de ubicación de la balsa, así como la retirada de una tongada de material del suelo vegetal. Por tanto, inicialmente se procederá a la retirada de la tierra vegetal (espesor medio de 0,20 m) y acopio en caballones para su posterior colocación en el talud de aguas abajo de la balsa.

El terraplén se formará con materiales procedentes de la propia excavación, compactado al 98% del Próctor Modificado. Para la formación del mismo se utilizarán materiales procedentes de la propia excavación, dentro de estos materiales se seleccionará el más arcilloso para garantizar la impermeabilización, de forma que evite subpresiones y erosiones.

La balsa tendrá una altura máxima de terraplén exterior de 9,23 m y una altura interior de 11,50 m, cuyos taludes se proyectan 3,00:H /1,0:V interior y exterior.

El volumen de desmonte (excluido el volumen de desbroce) es de 443.367,27 m³. Sin embargo, para considerar la reducción de volumen que experimenta el material con la compactación se aplica un factor de abundamiento de 0,90, resultado un volumen de desmonte destinado a la ejecución del terraplén de la balsa de 399.030,54 m³.

Por otro lado, el volumen de terraplén es de 395.433,04 m³ (excluido el extendido del material procedente del desbroce), que comparado con el volumen de desmonte compactado se deduce un exceso de tierras de 3.597,50 m³. El exceso de tierras se solventará extendiendo el material sobrante en una parcela contigua a la parcela en la que se ubica la balsa proyectada. En el "Anejo nº 13. Movimiento de tierras de la balsa", del Proyecto presentado, se expone el detalle del balance de masas.

3.6.3. IMPERMEABILIZACIÓN DE LA Balsa

Se proyecta el revestimiento interior de la balsa con un sistema de impermeabilización mediante lámina de material geosintético, concretamente de PEAD de 1,5 mm de espesor.

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 16/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 16/67 | |



Igualmente se dispondrá un geotextil. El mismo se colocará sobre el terreno que conforma el vaso para evitar el contacto directo entre el soporte y la geomembrana, protegiendo a ésta frente a superficies del soporte agresivas, así como del lastrado a los anclajes. De forma secundaria interviene en el drenaje, permitiendo evacuar cualquier fuga de agua por debajo de la membrana, y en el refuerzo de su resistencia mecánica (efecto armadura). El geotextil dispuesto presenta un gramaje de 200 gr/m².

El anclaje adecuado de la geomembrana es fundamental para disminuir las tensiones a que se ve sometida y evitar posibles corrimientos. Se contempla la disposición de anclajes en coronación mediante la realización de zanja, que posteriormente se rellenará con material de la propia excavación y elementos de hormigón armado para el lastrado en el fondo de la balsa.

3.6.4. CERRAMIENTO DE LA Balsa

Para evitar los accesos no controlados al embalse y con ello evitar desgraciados accidentes, se ha proyectado un cercado de 2 metros de altura conformado en malla metálica galvanizada de simple torsión y tres alambres de espino, alrededor de todo el pie de talud exterior de la balsa. Este vallado permitirá la libre circulación de la fauna silvestre y estará señalizado a fin de evitar la colisión de las aves, con medidas similares a las empleadas en la señalización de líneas eléctricas, aunque con mayor densidad.

Los postes serán de hierro galvanizado con tapones en sus extremos que impidan la entrada de humedad. Así mismo, dispondrá de una puerta de entrada peatonal y otra de doble hoja para acceso de vehículos, ambas con cerradura. Se dispondrá de una puerta de acceso de vehículos adicional para acceder directamente a la coronación sin pasar por la estación de bombeo.

Este cierre perimetral además de evitar posibles daños a la balsa, se delimitan responsabilidades penales en caso de caída accidental al vaso de personas ajenas a la balsa.

3.6.5. ELEMENTOS DE SEGURIDAD PARA EL PERSONAL Y PARA LA FAUNA

Circunstancialmente, se puede producir la caída de personas o animales al interior de la balsa.

Aún en el supuesto de saber nadar, resulta de notable dificultad escalar un talud 3,0/1,0, especialmente uno recubierto por la lámina de polietileno, por lo que es obligatorio instalar escalas o cuerdas anudadas que faciliten la escapatoria en caso de caída accidental. El material de estos elementos debe ser duradero en las condiciones de intemperie y ofrecer un buen comportamiento en situaciones alternas de humedad –sequedad.

Por tanto, se dispondrán escalas con nudos cada metro y flotadores homologados de salvamento en lugares visibles, repartidos a lo largo del camino de coronación de la balsa.

Cumpliendo con los requisitos del Real Decreto 1620/2007 por el que se establece el Régimen Jurídico de la Reutilización de las Aguas Depuradas, se dispondrán carteles de prohibición de bañarse con el fondo violeta en la balsa proyectada, conforme a lo estipulado en dicho Real Decreto.

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 17/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YQCQS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 17/67 | |



3.7. ESTACIÓN DE BOMBEO DE LA RED DE RIEGO

La estación de bombeo de riego se emplazará aguas abajo del dique de la balsa. Se proyecta disponer cuatro equipos de impulsión, que garanticen la elevación del agua hasta todos los puntos de la red de riego.

Estos equipos se alojarán en una nave de 178 m², la cual se resuelve mediante estructura metálica, con cubierta metálica a dos aguas de panel sándwich de 50 mm prelacado y cerramiento lateral de placas prefabricadas de hormigón de 15 cm.

La nave se proyecta con unas dimensiones interiores en planta de 18,91x9,40m y una altura interior de 4,00m.

La cimentación de la nave se realizará con losa de hormigón armado con un canto de 0,25 m.

Por debajo de la losa se dispondrá una capa de 0,10 m de hormigón de limpieza.

El acceso a la misma se realizará por una puerta de chapa galvanizada de doble hoja de 0,80 mm de espesor de chapa, de 4,5 x 4,0 m², con subestructura. Además, se dispondrá una puerta abatible de acceso peatonal.

Se incluirá un polipasto para labores de mantenimiento y reparación, de los equipos de impulsión y la valvulería.

Se instalarán doce ventanas metálicas, con unas dimensiones de 1,50 x 1,15 m. Para la ventilación de la nave se dispondrán doce extractores de humo.

Las características técnicas de los equipos proyectados, así como los puntos de funcionamiento óptimos en la hipótesis de suministro del caudal máximo de riego, se exponen en la siguiente tabla:

| | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Caudal total (m ³ /h) | 4.721,28 |
| Número de bombas | 4 |
| Tipología de bombas | Horizontal multietapa |
| Caudal unitario (m ³ /h) | 1.180,32 |
| Altura manométrica (m.c.a) | 50,95 |
| Potencia absorbida (kW) | 177,73 |
| Potencia Nominal (kW) | 200,00 |

3.7.1. ESTACIÓN DE FILTRADO

Se ha proyectado una estación de filtrado situada en punto del inicio de la red de riego, a la salida de la estación de bombeo, que permitirá la utilización del agua en riego para el sistema previsto sin necesidad de que cada regante tenga que instalar en su parcela un sistema de filtración.

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 18/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 18/67 | |



El agua a filtrar será en general un agua con bajo contenido de sólidos pesados en suspensión, debido a su decantación en la balsa y a que la captación de agua se realiza mediante una toma flotante.

Se dispondrán diez grupos de filtrado compuestos por doce filtros automáticos de anillas con paso de filtro de 130 m

3.8. RED DE RIEGO

Se proyecta una red de riego constituida por tuberías de diferentes diámetros, con una estructura ramificada, en las que el camino que sigue el agua para llegar a cada una de las tomas en parcela es único, sin posibilidad de itinerarios alternativos. Este tipo de red presenta garantías de funcionamiento inferiores a otras estructuras como las redes malladas, ya que cualquier avería impide el riego de parte de la red.

No obstante, por razones de viabilidad económica es la tipología adoptada usualmente para redes de riego como la que nos ocupa en el presente proyecto. Se ha previsto la utilización de goteo como sistema de aplicación del agua de riego a las parcelas.

Los materiales de las tuberías serán diferentes en función del diámetro y del timbraje de las mismas. Para pequeños diámetros, menores o iguales a 110 mm se han elegido tuberías de polietileno de alta densidad. Asimismo, para diámetros por encima de 800 mm se ha optado también por PEAD, debido a la gran resistencia y garantía que ofrece este materia.

Para diámetros entre 125 y 630 mm (ambos incluidos), en PN 6 se ha elegido como material de mejores características técnico-económicas el PVC-U. Para diámetros mayores (710 y 800 mm) se ha optado por tuberías de PVC orientado, al no existir dichos diámetros comerciales en PVC normal.

Por último, para tuberías con diámetros entre 125 y 800 mm para los timbrajes de PN 10, 12,5, 16, 20 y 25 se han elegido tuberías de PVC orientado. Esta decisión no sólo se basa en el ahorro económico que se consigue con el PVC-O, especialmente para PN 16, sino también en las mejoras propiedades físicas que tiene dicho material respecto al PVC.

Con el objeto de facilitar la ejecución de las obras, reducir al mínimo las gestiones derivadas de expropiaciones y servidumbres, así como permitir un acceso cómodo a los distintos puntos de la red y facilitar las tareas de mantenimiento, se ha tratado de adoptar un trazado en planta para las distintas las conducciones definidas, siguiendo los siguientes elementos lineales, por orden de prioridad: Vías Pecuarias, Red de Caminos Públicos, Caminos Particulares de los propios comuneros o de las parcelas vecinas a las que se llegara a acuerdo.

3.9. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Se han definido y justificado las instalaciones eléctricas, tanto de alta como de baja tensión, necesarias para el funcionamiento de los diferentes bombeos y sistemas proyectados. Las principales actuaciones que se preveen se describen a continuación.

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 19/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 19/67 | |



3.9.1. INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE MEDIA TENSIÓN

Para dar suministro a la estación de bombeo de la red de riego, se proyecta una línea aérea de media tensión, de 1,64 km de longitud y 25 kV de tensión, y cuyo punto de entronque se encuentra en uno de los apoyos de la línea aérea que transcurre paralela a la vía pecuaria Cañada Real Del Moro, con número de identificación 41039017. La nueva línea de media tensión, en su apoyo final, realiza una conversión aéreo-subterráneo para la acometida del centro de transformación de la estación de bombeo. Las coordenadas de entronque de la línea aérea de media tensión son: X:32.111,46 Y:4.161.155,19

3.9.2. CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

Para la alimentación en baja tensión de la estación de bombeo de la red de riego se proyecta la ejecución de un centro de transformación de interior de dimensiones exteriores 6,080x3,045,2,380 m compuesto por una estructura prefabricada de hormigón armado, destinado al alojamiento de los dispositivos de protección y medida de media tensión, un cuadro de distribución de baja tensión, así como un equipo transformador de 1.250 kVA de potencia.

3.9.3. INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN

Para la alimentación de las estaciones de bombeo las principales actuaciones son:

- Arqueta de reparto. El cuadro general de mando y protección (C.G.M.P) de los grupos de impulsión de la arqueta de reparto se ubica en el edificio existente más próximo a la arqueta de bombeo proyectada y se conecta mediante una canalización subterránea de 67 m de longitud al cuadro de distribución del centro de transformación de la EDAR
- Estación de bombeo de llenado a balsa. El C.G.M.P de la estación de bombeo de llenado de balsa se ubica en la propia estación donde se encuentran los grupos de impulsión y se conecta al cuadro de distribución del centro de transformación de la EDAR.
- Estación de bombeo de riego: El C.G.M.P de la estación de bombeo de riego se ubica dentro de la estación de bombeo y se conecta al cuadro de distribución del centro de transformación de 1.250 kVA proyectado en las inmediaciones de dicha estación.

3.9.4. INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA

Se proyecta una instalación fotovoltaica de 869 kWp, conectada a red, ubicada al oeste de la balsa proyectada. El campo solar está compuesto por 2.556 módulos fotovoltaicos de 340 Wp, instalados sobre 37 estructuras con seguimiento en un eje, dispuestos sobre éstas en tres filas horizontales de 23 módulos. La instalación se divide en 8 subcampos con 8 inversores de 100 kWp cada uno. La salida de los inversores se conecta con el bobinado secundario, de baja tensión, del centro de transformación de 1.250 KVA proyectado.

Para la elección de la ubicación de la instalación fotovoltaica, con una ocupación aproximada de 1,75 ha, se han considerado los siguientes factores:

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 20/67 |
| VERIFICACIÓN | FJXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

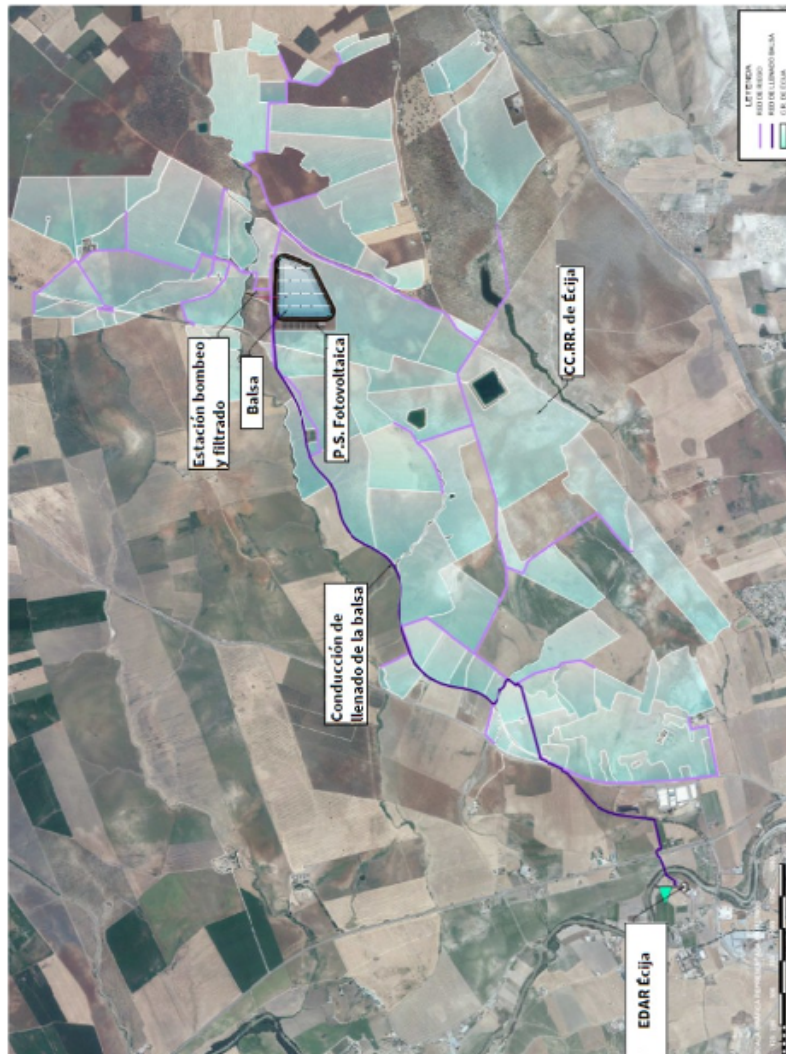
| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 20/67 | |



- Suficiente espacio disponible para la potencia instalada.
- Poca irregularidad en el terreno, a fin de evitar sobrecostos por movimientos de tierra.
- Facilidad de acceso para vehículos industriales.

Con esta actuación, se pretende optimizar los costes de explotación de la Comunidad de Regantes, aportando al agricultor mayor competitividad, mejorar la eficiencia en el uso de la energía eléctrica así como contribuir a la disminución de emisiones contaminantes al medio ambiente.

4. PLANO DE LA ACTUACIÓN



Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 21/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 21/67 | |



ANEXO II. EVALUACIÓN AMBIENTAL DE LA ACTUACIÓN

El proyecto a que se refiere la presente evaluación se encuentra comprendido en los **epígrafes 8.1** (*Presas, embalses y otras instalaciones destinadas a retener el agua o almacenarla siempre que su capacidad de almacenamiento, nuevo o adicional, sea superior a 200.000 metros cúbicos*) y **9.5** (*Proyectos de gestión de recursos hídricos para la agricultura, con inclusión de proyectos de riego o de avenamientos de terrenos, cuando afecten a una superficie mayor de 10 hectáreas o bien proyectos de consolidación y mejora de regadíos de más de 100 hectáreas*) del Anexo I de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, se ha procedido a realizar una Evaluación de Impacto Ambiental de la actuación de referencia en el procedimiento de **Autorización Ambiental Unificada**. En la documentación presentada por el promotor se acompaña el preceptivo Estudio de Impacto Ambiental.

Los principales elementos de la evaluación practicada se resumen a continuación:

1.- INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Expediente: AAU/SC/001/20

Promotor: Comunidad de Regantes de Écija, con CIF: G-90414202

Actuación: Proyecto de aprovechamiento de aguas regeneradas para riego. Comunidad de Regantes de Écija.

Localización: La Comunidad de Regantes de Écija, en formación, se sitúa en los términos municipales de Écija (Sevilla) y Fuente Palmera (Córdoba), estando la mayoría de la superficie en el primer término municipal, englobando el 98 % de la superficie. El objeto de su constitución es el riego de 1019,11 ha. para el cultivo de olivo en regadío mediante el aprovechamiento de las aguas regeneradas procedentes de la Estación Depuradora de Aguas Residuales (EDAR) de Écija.

Ubicación dentro del ámbito territorial de algún Espacio Natural Protegido: No.

Afección a Montes Públicos: No.

Afección a Vía Pecuaria: Vereda de la Trocha o de las Blancas.

Resumen del proceso de Evaluación: El expediente fue sometido a Información Pública por un período de 30 días hábiles mediante anuncio publicado en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía N° 136, de 15 de junio de 2020, presentándose alegaciones con carácter ambiental por parte de Ecologistas en Acción.

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 22/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 22/67 | |



2.- ELEMENTOS AMBIENTALES SIGNIFICATIVOS DEL ENTORNO DEL PROYECTO

- No se ha determinado la presencia de especies de flora amenazada en el área de actuaciones. A pesar de que la gran mayoría del territorio considerado está constituido por zonas de campiña 58 donde predominan los usos agrícolas, existen pequeños reductos de vegetación natural, generalmente asociados a cursos de agua, reductos forestales o vías pecuarias.
- En el área afectada por el proyecto se han localizado los siguientes hábitats de interés comunitario:

| |
|---|
| 92A0 - Alamedas y saucedas arbóreas, localizada en el arroyo del Cao |
| 92D0 - Adelfares y tarajales (Nerio-Tamaricetea), localizada en una zona concreta del arroyo el Chaparral |
| 6310 - Dehesas perennifolias de Quercus spp, que se encuentran formando zonas mixtas con olivar |

- La zona afectada no es hábitat de especial significación para especies amenazadas, al ser esencialmente olivar de secano. Aunque existen zonas de cereal, no se tienen registros de la presencia en la zona de especies propias de áreas esteparias, caso del aguilucho cenizo (*Circus pygargus*), avutarda (*Otis tarda*) o sisón (*Tetrax tetrax*). Sin embargo, la magnitud de las obras previstas va a provocar molestias por eliminación de hábitat, ruidos y movimiento del personal de la obra que hace que el impacto en esta fase se considere severo.
- El proyecto no afecta al ámbito territorial de ningún espacio natural protegido de las provincias de Córdoba o Sevilla.
- Red Natura 2000: La zona de estudio se encuentra a una distancia de 12 kilómetros de la ZEPA Campiñas de Sevilla, y a 21 de la ZEC Río Guadalquivir-Tramo Medio. Por tanto, no se considera que ambas fases produzcan efectos significativos en dichos espacios.
- En materia de protección de aguas, dado que el proyecto se ubica dentro de la Cuenca Hidrográfica del Guadalquivir, todas las actuaciones en él descritas relacionadas con competencias en materia de aguas corresponden ser autorizadas por la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir.**

3.- RESUMEN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

El Estudio de Impacto Ambiental del proyecto fue redactado en junio de 2019 por F.H.A., Licenciado y colegiado en Ingeniería Agrónoma, y recoge, en general, todos los aspectos medioambientales que a causa de la ejecución del proyecto pueden sufrir un impacto ambiental, ya sea transitorio o permanente.

El contenido del Estudio de Impacto Ambiental se ajusta a lo establecido en el Anexo III (documentación en procedimiento ordinario) del Decreto 356/2010, de 3 de agosto, por el que se regula la Autorización Ambiental Unificada, se establece el régimen de organización y funcionamiento del registro de autorizaciones de actuaciones sometidas a los instrumentos de prevención y control ambiental, de las actividades

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 23/67 |
| VERIFICACIÓN | FJXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 23/67 | |



potencialmente contaminadoras de la atmósfera y de las instalaciones que emiten compuestos orgánicos volátiles, y se modifica el contenido del Anexo I de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, incluyendo la descripción del proyecto y sus acciones, el examen de alternativas técnicamente viables y presentación razonada de la solución adoptada, el inventario ambiental y descripción de las interacciones ecológicas y ambientales claves, la identificación y valoración de impactos, la propuesta de medidas protectoras y correctoras, el programa de vigilancia ambiental, el documento de síntesis y el estudio específico de afecciones a la Red Natura 2000.

En relación a las alternativas del proyecto, el promotor ha considerado que la ubicación de las parcelas es la adecuada y no ha presentado emplazamientos alternativos argumentado que:

- La disponibilidad de los terrenos es vital para el desarrollo del proyecto, sin la cual no sería posible.
- Las parcelas han tenido actividad agrícola con anterioridad al proyecto, por lo que no es necesario ejecutar ninguna actuación de transformación del medio natural que lo altere.
- La disposición de las parcelas permiten una adecuada distribución de los recursos hídricos.
- Tanto la cercanía como la proximidad de núcleos y vías de comunicación hacen innecesaria la construcción de vías nuevas y reduce el consumo de recursos naturales a la hora de establecer la logística de suministro de materias primas como de mano de obra.
- Los suelos tienen características agronómicas adecuadas tal y como se evidencia en el historial de aprovechamientos de las parcelas.

Las alternativas que se han planteado por tanto se han realizado sobre las diferentes opciones para la conducción de agua y ordenación de los recursos de la Comunidad de Regantes.

- **Alternativa 0.** Situación pre-operacional, en la que no se realiza ninguna transformación para dotar de riego a las parcelas de la Comunidad de Regantes.
- **Alternativa 1.** El sistema de distribución se realiza mediante la construcción de canales abiertos terminados en la balsa de regulación. La presente alternativa consiste en la realización de una conducción por tubería hacia una balsa situada en zona alta y su distribución por gravedad por canales abiertos de hormigón armado de sección trapezoidal, con anchura no superior a 5 metros en coronación que distribuye el agua desde la balsa de acumulación por la zona regable hasta una balsa final de regulación.

Los comuneros colindantes al canal podrán tomar el agua mediante la construcción de una pequeña caseta que aloje un sistema de bombeo accionado por electricidad, que se distribuirá mediante un tendido soterrado paralelo al canal. Desde cada caseta de bombeo se desarrolla el sistema de conducciones propio para la distribución del agua por la parcela. El canal discurrirá soterrado en los tramos en los que las curvas de nivel así lo determinen.

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 24/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 24/67 | |



Para parcelas más grandes o alejadas del canal se construirán estaciones de bombeo suficientemente dimensionadas para impulsar el agua del canal por tuberías cerradas, que distribuirán el agua por conducciones hacia las zonas de riego.

En la balsa final de regulación se instalarán estaciones de bombeo de similares características a las descritas, dimensionadas a la distancia a la que deba impulsarse el agua.

Para determinar el grado de afección de la presente alternativa se va a considerar una franja de 100 metros a ambos lados de la traza de las distintas conducciones, tanto del canal como de las conducciones secundarias, así como en el entorno de la balsa de regulación. Se considera que en esta franja de terreno se van a concentrar todas las interacciones principales de la actividad con el medio: excavaciones, movimiento de maquinaria y funcionamiento de ésta, remoción de terreno, uso de zonas de acopios tanto de material como de residuos, obras y demoliciones, etc.

Tras la terminación de las obras, quedará un canal abierto de 5 metros de ancho con un camino de servicio paralelo, en aquellas zonas donde el canal discurra a cielo abierto, de 3 metros de ancho, para labores de mantenimiento. En las conducciones secundarias solo serán visibles elementos puntuales derivados del uso y funcionamiento de la misma.

- **Alternativa 2.** El sistema de distribución se realiza mediante tubería soterrada para el llenado de la balsa, desde donde se distribuye por la red principal y secundaria de tuberías soterradas que distribuyen el agua a las parcelas de la Comunidad de Regantes.

En la red de riego proyectada existen parcelas con una cota superior a la que se encuentra el punto inicial de dicha red, por este motivo será necesario elevar el agua de riego hasta las tomas mediante impulsión. Se proyecta un equipo de impulsión a la salida de la balsa que garanticen el suministro de agua a todos los puntos de la red de riego.

Por su parte, para la ubicación de la balsa se han considerado diferentes criterios, en muchos casos incompatibles entre sí:

1. Por un lado, interesa tener una balsa con una cota lo más baja posible, para poder realizar el llenado desde el tratamiento terciario directamente por gravedad. Para ello, el nivel máximo normal de la balsa debe estar por debajo de la rasante de la tubería de salida del depósito, y considerar adecuadamente las pérdidas de carga en el tratamiento terciario y en la tubería de transporte desde el depósito hasta la balsa.

Este criterio, adoptado de forma estricta, generalmente obliga a que la balsa tenga que estar a cierta distancia de la EDAR, hasta llegar a una zona de topografía adecuada y suficientemente baja.

2. Por otro lado, y en oposición al punto anterior, interesa que la balsa se encuentre lo suficientemente elevada para poder regar todas las parcelas de la zona regable por gravedad, o al menos la mayor parte de ellas. Para ello, hay que tener en cuenta que el fondo de la balsa se tiene que encontrar al menos unos 30 metros por encima de la cota más elevada de la zona regable, para que la presión en

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|---------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 25/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YQCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 25/67 | |



las tomas sea suficiente para vencer las pérdidas de carga del sistema de filtrado previsto y del transporte hasta los puntos de entrega, así como para que funcionen adecuadamente los dispositivos del riego por goteo en las parcelas.

Este criterio, adoptado de forma estricta, generalmente obliga a que la balsa tenga que estar situada en un punto relativamente alejado de la zona regable (para alcanzar suficiente cota) e incrementa los costes energéticos del llenado de la balsa, aunque independiza el riego de la instalación eléctrica, y proporciona una gran libertad en la explotación de la red con un coste energético mínimo o nulo en esta parte de la infraestructura.

3. Disponibilidad de superficie en las parcelas posibles, mediante acuerdo con los titulares. Por tanto, no se ha considerado cualquier posible ubicación independientemente de la propiedad de las parcelas, sino que se han estudiado sólo aquellas que se han estimado factibles.
4. Trazado de la conducción para el llenado de la balsa. Se tiene en cuenta la distancia de la balsa respecto al punto de captación de agua (EDAR) y la dificultad para llevar a cabo el trazado de la conducción de transporte. El trazado en planta de la conducción de llenado se pretende que discorra por terrenos de titularidad pública (vías pecuarias, caminos municipales, etc.) y caminos, por la consiguiente facilidad que implica, evitando expropiaciones e indemnizaciones que encarecerían su ejecución.

La ubicación de la balsa de la Comunidad de Regantes se proyecta en una zona que se sitúa en la parcela 5 del polígono 64, Dehesa del Chaparral, Écija (Sevilla).

Para el análisis de los impactos que pueden provocar las distintas alternativas, se ha utilizado la información básica disponible en la REDIAM de la Junta de Andalucía, productos de análisis SIG que elabora el promotor y revisión bibliográfica de las especies de flora y fauna presentes en la zona, completada con observaciones propias y de naturalistas consultados, así como lo dispuesto en el apartado 2 del anexo VI de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental.

En concordancia con lo anterior, se ha considerado que las actuaciones que se van a desarrollar en el proyecto susceptibles de provocar impactos van a ser:

- Los movimientos de tierras relacionados con la construcción de conducciones de agua, balsa y planta fotovoltaica.
- Acondicionamiento de caminos y accesos para el paso de la maquinaria.
- Transporte de materiales y funcionamiento de la maquinaria en general.
- Obras de construcción y demolición.
- Instalación de tendidos para conducción eléctrica y soportes.
- Desbroces y eliminación de cubierta vegetal.
- Eliminación de banco de semillas por compactación o pérdida de tierra vegetal.

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|---------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 26/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YQCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 26/67 | |



- Ruidos y movimientos de maquinaria que afecten a la fauna de la zona.

En la realización del análisis se han considerado las siguientes variables: Atmósfera, Geología, hidrología superficial y subterránea, Espacios Naturales Protegidos, Red Natura 2000, Fauna, Flora, Hábitats de interés comunitario, Patrimonio, Paisaje, Ordenación del Territorio y socioeconómico.

Siguiendo la definición del citado anexo VI de la Ley 21/2013, se han considerado los efectos: Directo, Indirecto o Secundario, Acumulativo, Sinérgico, Permanente, Temporal, Efectos a corto, medio o largo plazo.

A la hora de determinar los impactos, se ha descrito el efecto que se prevé que ejerza la actividad que se evalúa sobre cada variable concreta, determinándose de esta forma la magnitud del mismo. En este sentido, a tenor de las variables consideradas y de la magnitud de los efectos sobre las mismas, se han determinado los siguientes tipos de impactos: Compatible, Moderado, Severo, Crítico y Residual.

Tras una evaluación sobre las distintas variables consideradas en la fase de construcción y explotación, y posterior ponderación de impactos, se concluye que la mayoría de impactos son COMPATIBLES Y MODERADOS, eligiendo la alternativa 2 como la ambientalmente más viable, por tener sólo un impacto severo sobre la fauna, mientras que la alternativa 1 tiene 5 impactos severos sobre la fauna, flora, Hábitats de Interés comunitario y Patrimonio, y la alternativo 0 un impacto CRITICO sobre la hidrología.

En la siguiente tabla se resume en análisis multicriterio realizado para la elección de la alternativa que se considera en el presente proyecto:

| | Alternativa 0 | Alternativa 1 | Alternativa 1 | Alternativa 2 | Alternativa 2 |
|---------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| INDICADORES | Fase ex-plotación | Fase cons-trucción | Fase ex-plotación | Fase cons-trucción | Fase ex-plotación |
| Atmósfera | Compatible | Compatible | Compatible | Compatible | Compatible |
| Geología | Compatible | Moderado | Compatible | Compatible | Compatible |
| Hidrología | Crítico | Compatible | Compatible | Compatible | Compatible |
| Espacios Naturales Protegidos | Compatible | Compatible | Compatible | Compatible | Compatible |
| Red Natura 2000 | Compatible | Compatible | Compatible | Compatible | Compatible |
| Fauna | Moderado | Severo | Severo | Severo | Moderado |
| Flora | Moderado | Severo | Compatible | Moderado | Compatible |
| Hábitats de Interés Comunitario | Compatible | Severo | Compatible | Moderado | Compatible |
| Patrimonio | Moderado | Severo | Moderado | Moderado | Compatible |
| Ordenación del Territorio | Compatible | Compatible | Compatible | Compatible | Compatible |
| Paisaje | Compatible | Compatible | Compatible | Compatible | Compatible |
| Socioeconomía | Moderado | Compatible | Compatible | Compatible | Compatible |

Se ha considerado y valorado que los efectos de un canal abierto producen una ocupación permanente del terreno que reduce el hábitat de las especies, y un efecto barrera. En el caso de la flora, se hace incidencia en que la ocupación permanente elimina los hábitats de todas las especies de flora presentes en el territorio, in-

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 27/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 27/67 | |



cluidos cultivos. La variable "GEOLOGÍA" en un canal abierto va a significar una afección mayor por pérdida de suelos, circunstancia que en el caso del patrimonio histórico se considera todavía más grave.

A la vista de la documentación aportada, como consecuencia de la construcción y funcionamiento del proyecto, la incidencia de la actuación sobre los distintos factores ambientales analizados puede considerarse viable desde el punto de vista ambiental, siempre y cuando se lleven a cabo las medidas propuestas en la documentación aportada y las establecidas en la presente Autorización Ambiental Unificada.

3.1.- Inventario Ambiental del territorio en el que se enmarca la actuación

Los principales efectos ambientales del proyecto se han determinado en el Estudio de Impacto Ambiental mediante la confección de un inventario ambiental que incluye las componentes esenciales del medio abiótico, biótico y socioeconómico del área en el que se enmarca la actuación proyectada. Para el inventario ambiental del área de estudio se tratan los siguientes aspectos ambientales:

Medio Abiótico:

- **Atmósfera:**
 - Movimiento de tierras y excavaciones.
 - Colocación de tuberías soterradas para la conducción del agua.
 - Construcción de la balsa.
 - Maquinaria y materiales durante la fase de ejecución.Todo ello generará emisión de material particulado, gases de combustión y ruidos.
- **Geología:**
 - Pérdida de suelo y de cubierta vegetal.
 - Desmontes.
 - Ocupaciones de la vías pecuarias Vereda de la Trocha o de las Blancas.
- **Hidrología.** Afección a los cauces públicos de Arroyo del Chaparral y Arroyo del Caño.

Medio biótico:

- **Flora.** Afección por la construcción de la balsa en la Dehesa del Chaparral, debido a la existencia en el dicha ubicación de una superficie de 0.0552 Ha de pasto-arbustivo. Por otro lado, al tratarse de zona de cereal, se han realizado avistamientos de aves esteparias como es el caso del Aguilucho Cenizo, Alcaraván y Sisón. En el caso del Aguilucho Cenizo, se ha realizado además el seguimiento de sus colonias nidificantes.
- **Fauna.** Afección a la avifauna, por lo que se incluyen las medidas de protección necesarias en los tendidos eléctricos para evitar colisiones y electrocuciones, al igual que al paso de ésta por la planta fotovoltaica.

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 28/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 28/67 | |



Medio socioeconómico:

- Ordenación del Territorio. En el área afectada por el proyecto no se localiza ninguna zona especialmente destacada por la normativa en materia de ordenación del territorio.
- Paisaje. No se verá especialmente afectado, ya que se trata de tierra de labor, fuertemente antropizada. Las construcciones de las tuberías es mediante soterramiento. De toda la superficie afectada por el proyecto, tan solo un 0.1% es forestal. Habría que tener especial consideración para la conservación de estos enclaves forestales tan escasos en la zona.
- Espacios naturales / Red Natura 2000. El proyecto no discurrirá por ningún espacio catalogado como tal.
- Hábitats de Interés Comunitario. Se han localizado en el entorno de la actuación los hábitats de interés comunitario relacionados con el punto 2 de este Anexo.
- Economía. Afección positiva en el entorno de la actuación en lo que respecta al dinamismo económico del entorno.
- Patrimonio Arqueológico. Las actuaciones proyectadas no afectan a ningún yacimiento arqueológico conocido, no obstante y con objeto de descartar la existencia de yacimientos desconocidos, se considera necesario la realización de una actividad preventiva consistente en un control de movimientos de tierras que descarte cualquier tipo de afección sobre el patrimonio arqueológico.
- Salud. Considerando el cumplimiento de la normativa vigente al respecto y las medidas propuestas por el promotor, no existe inconveniente sanitario para el desarrollo de la actividad.

3.2.- Identificación de acciones que pueden producir Impactos

Las acciones que pueden producir un impacto sobre el medio ambiente diferenciando entre las dos fases del ciclo vital de la actuación proyectada, son las siguientes:

• Fase de construcción:

- Ocupación temporal de los terrenos para la ejecución de la obra y otras actuaciones asociadas.
- Apertura y acondicionamiento de caminos de acceso.
- Desbroce y eliminación de la cubierta vegetal en las superficies de ocupación, préstamo o apertura de zanjas, construcción de infraestructuras auxiliares y balsas.
- Movimientos de tierras que incluyen los procesos de excavación y relleno, apertura y relleno de zanjas, acopios, acumulación y construcción de la balsa e instalaciones fotovoltaicas, postes del tendido eléctrico y el traslado de materiales excedentes procedentes de la ejecución de las conducciones y de residuos.
- Tránsito de maquinaria de obra.
- En la zona que constituya el parque de maquinaria e instalaciones de obra existe el riesgo potencial

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 29/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 29/67 | |



de escape de sustancias contaminantes.

- Durante la apertura de las zanjas para las tuberías y otras obras asociadas puede producirse el desvío provisional del tráfico por caminos rurales, ocasionando el tráfico rodado temporal por zonas no habituales .
- Los trabajos de albañilería consistentes en la construcción de arquetas, depósitos, estaciones de bombeo o sistemas de desagüe provocará efectos puntuales relacionados con dicha actividad.

• **Fase de explotación:**

- Tras la construcción de las infraestructuras de riego de la Comunidad de Regantes, la actividad fundamental en ellas serán los trabajos de mantenimiento y control que dicha actividad conlleva y con la propia presencia en el entorno.
- No se va a producir el cambio de uso alguno en el suelo a excepción de la zona de balsas y donde se sitúen las estaciones de bombeo y sistemas de riego.
- Los residuos que se generen en esta fase será similares a los generados en la actualidad.
- Durante el funcionamiento de las instalaciones será necesario realizar reparaciones puntuales para los elementos que resulten daños por el desgaste físico y/o temporal.
- La emisión de ruido que se se deberá al funcionamiento de las estaciones de bombeo, siendo el resto provocado por la actividad agrícola, que será muy similar a la actual.
- Los gases emitidos por en la zona durante la fase de funcionamiento se deberán a la actividad de la maquinaria agrícola y no supondrá una variación sustancial con respecto a los niveles actuales.
- El tendido de media y baja tensión puede suponer un elemento de mortandad para determinadas especies de aves, que pueden morir por electrocución o colisión directa.

3.3.- Identificación de Impactos

Determinadas las acciones susceptibles de producir impacto y los factores del medio que pueden resultar afectados, se indican los principales impactos medioambientales que pueden estar asociados a la instalación, distinguiendo entre las distintas fases.

El Estudio de Impacto Ambiental no considera la fase de abandono de la actuación ya que no se prevé un horizonte temporal corto para el final de la vida útil de la instalación. No obstante, en caso de que esto sucediera, se deberá presentar previamente ante esta Dirección General un Plan de Desmantelamiento y Restauración para su aprobación.

Fase de Construcción:

- Afección al suelo por el movimiento de tierras asociados a los trabajos de excavación, colocación de la tubería y enterramiento de las misma, que puede propiciar la desaparición de la capa superficial por eliminación directa en la traza o en lugares definidos como zonas de acopio, además de su compactación a causa de la circulación de la maquinaria de obra.

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 30/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 30/67 | |



- Afección a la atmósfera, principalmente por el aumento de partículas en suspensión y contaminantes atmosféricos provocado por el movimiento de la maquinaria y tierras en los distintos trabajos.
- Afección a la hidrología por deposición de partículas de polvo en suspensión en los cauces secos o muy reducidos. Si la zona de actuaciones conserva aguas libres, podrán producirse eventos de remoción localizada de sedimentos del fondo.
- Afección a la fauna por generación de ruidos y el movimiento de maquinaria y operarios, así como la eliminación de la vegetación o la presencia de polvo en suspensión pueden provocar que la zona sea menos apetecible para dichos organismos.
- Afección a la vegetación por el polvo en suspensión, que podría dificultar el desarrollo vegetativo por deposición directa sobre las hojas. Sin embargo, este efecto se considera indirecto y temporal.
- Afección al Patrimonio pecuario: sobre la Vereda de las Trochas o de las Blancas, los efectos pueden derivarse de la compactación del movimiento de maquinaria, por la realización de zanjas para el paso de tuberías o colocación de apoyos del tendido eléctrico y por la deposición de polvo levantado por las obras .
- Afección al paisaje: durante la ejecución de las obras, los movimientos de tierras y un anormal movimiento de maquinaria y personas van a significar una nota discordante en el entorno .

Fase de Explotación:

- La estructura de almacenamiento de agua puede convertirse en una trampa de la que los animales que acuden no puedan salir, pudiendo morir dentro de la misma.
- La línea de baja y media tensión puede provocar impactos debido a que aumenta la probabilidad de muerte por electrocución o impacto.
- Afección al paisaje: la integración en el entorno de las estructuras visibles, las balsas de regulación, reducirá la intensidad de los efectos a poco significativos.

3.4.- Valoración de Impactos

Para el análisis de los impactos que pueden provocar las distintas alternativas, se ha seguido la bibliografía básica al respecto y, especialmente, lo dispuesto en el apartado 2 del anexo VI de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental.

Una vez identificados los efectos posibles y los elementos susceptibles de recibirlos, se procede a su valoración en el siguiente apartado. Para ello se va a seguir la metodología desarrollada por Conesa Fernández-Vítora, donde se va a usar la siguiente fórmula que valora la importancia de cada uno de los efectos considerados:

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 31/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 31/67 | |



Importancia = +/- (3IN +2EX+MO+PE+RE+SI+AC+EF+PR+MC)

donde :

1. Importancia (I) del impacto, o índice de incidencia, es el valor por medio del cual se define cualitativamente el impacto ambiental en función de la intensidad de la alteración como de la caracterización del efecto.

2. Positivo (+) si el efecto genera un beneficio, o negativo (-) si se traduce en pérdida de valor naturalístico, estético-cultural, paisajístico, de productividad ecológica, o en aumento de los perjuicios derivados de la contaminación, de la erosión o colmatación y 93 demás riesgos ambientales en discordancia con la estructura ecológico-geográfica, el carácter y la personalidad de una localidad determinada.

3. Intensidad (IN) del efecto, es el grado de destrucción que ejerce un determinado efecto, pudiendo ser baja (1), media (2), alta (4) o muy alta (8).

4. Extensión (EX) del efecto, es la fracción del medio afectado por el efecto. Puede ser puntual (1), parcial (2), extenso (4) o crítico (>4).

5. Momento (MO) es el plazo de tiempo que transcurre hasta que se manifiesta un efecto en el medio, pudiendo ser a largo (1), medio (2) o corto plazo (4), también llamado inmediato. El efecto puede ser crítico y recibe un valor superior a 4.

6. Persistencia o duración (PE) del efecto en el medio, es decir, el tiempo en el que el efecto permanece desde su aparición. Puede ser fugaz (1), temporal (2) si supone alteración no permanente en el tiempo con un plazo temporal de manifestación que puede estimarse o determinarse, o permanente (4) si supone una alteración indefinida en el tiempo de factores de acción predominante en la estructura o en la función de los sistemas de relaciones ecológicas o ambientales presentes en el lugar.

7. Reversibilidad (RV) de los efectos consiste en el grado de retorno de un elemento dado a sus condiciones iniciales una vez que el efecto deja de actuar. Cuando la incidencia del efecto puede manifestarse dentro del tiempo comprendido en un ciclo anual, antes de cinco años, o en un periodo superior, recibiendo respectivamente la valoración de a corto plazo (1), a medio plazo (2) o irreversibles (4).

8. Sinergia (SI) sucede cuando la acción de dos o más causas provocan un efecto mayor que la suma de ellas, o bien a aquel efecto cuyo modo de acción induce en el tiempo la aparición de otros nuevos. Puede ser sin sinergismo (1), sinérgico (2) o muy sinérgico (4).

9. Acumulación (AC) hace referencia al incremento progresivo de la manifestación de un efecto cuando la acción que lo genera persiste de manera continuada o reiterada. Se clasifica en simples (1) o acumulativos (4).

10. Efecto (EF) hace referencia a la forma en la que se manifiesta un efecto sobre un elemento determinado, pudiendo ser indirecto (1), si la incidencia es inmediata respecto a la interdependencia o respecto a la relación de un sector ambiental con otro, o directo (4) si el efecto tiene una incidencia inmediata en algún aspecto ambiental.

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 32/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YQCQS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 32/67 | |



11. Periodicidad (PR) es la regularidad con la que se manifiesta un efecto, pudiéndose discontinuo (1) si se manifiesta a través de alteraciones irregulares o intermitentes en su 94 permanencia, periódico (2) si se manifiesta con un modo de acción intermitente y continua en el tiempo, o continuo (4) si se manifiesta con una alteración constante en el tiempo, acumulada o no.

12. Recuperabilidad (MC) hace referencia a capacidad del medio de retornar a las condiciones anteriores a la alteración con el concurso de la acción humana o por otros medios. Se clasifica en recuperable (1), mitigable (2) o irre recuperable (3).

A tenor de las variables consideradas y de la magnitud de los efectos sobre las mismas, se determina que la importancia del impacto de los distintos efectos, van a estar comprendidos entre 13 y 100, que dependiendo de la magnitud alcanzada se clasificarán en:

- El impacto es compatible si alcanza un valor por debajo de 25, siendo aquél cuya recuperación es inmediata tras el cese de la actividad, y no precisa medidas preventivas o correctoras.
- El impacto moderado adquiere valores entre 25 y 50, considerándose como un impacto de cuya recuperación no precisa medidas preventivas o correctoras intensivas, y en el que la consecución de las condiciones ambientales iniciales requiere cierto tiempo.
- Un impacto severo adquiere valores entre 50 y 75, siendo necesaria la aplicación de medidas preventivas o correctoras para la recuperación de las condiciones del medio y, aun con esas medidas, la recuperación puede precisar un período de tiempo dilatado.
- El impacto crítico va a tener un valor por encima de 75, siendo una magnitud superior al umbral aceptable. Con él se produce una pérdida permanente de la calidad de las condiciones ambientales, sin posible recuperación, incluso con la adopción de medidas protectoras o correctoras.

Como resultado de la valoración de impactos realizada y considerando la aplicación de las oportunas medidas, preventivas y correctoras, incluidas en el Estudio de Impacto Ambiental, el técnico redactor del mismo considera que el impacto es compatible.

3.5.- Medidas Preventivas y Correctivas

El Estudio de Impacto Ambiental incorpora una propuesta de medidas protectoras y correctoras para evitar o reducir en todo lo posible los impactos causados como consecuencia de la interacción entre acciones del proyecto y factores ambientales en relación a los siguientes factores, que serán de obligado cumplimiento: Atmósfera, Geología, Hidrología, Fauna, Flora, Vías Pecuarias, Economía, Patrimonio, Paisaje y Salud.

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 33/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 33/67 | |



3.6.- Seguimiento ambiental

El Estudio de Impacto Ambiental incorpora una propuesta del Plan de Vigilancia y Control (recogido en el punto 6 de dicho documento) para el seguimiento de la evolución de los impactos previstos y de la aplicación de las medidas preventivas y correctoras propuestas, estableciendo en dicho programa de vigilancia determinados aspectos ambientales sujetos a seguimiento y control y la metodología del seguimiento ambiental. El Plan de Seguimiento y Vigilancia Ambiental se detalla en el Anexo V.

Nº Reg. Entrada: 202699901839314. Fecha/Hora: 25/02/2026 17:09:29

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 34/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 34/67 | |



ANEXO III. CONDICIONES GENERALES

La Autorización Ambiental Unificada integra en una única resolución el resultado de la evaluación de impacto ambiental y las distintas autorizaciones y exigencias en materia ambiental, que corresponden a esta Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul, que el promotor de la actuación *APROVECHAMIENTO DE AGUAS REGENERADAS PARA RIEGO en los Términos Municipales de Écija (Sevilla) y Fuente Palmera (Córdoba)* debe obtener con carácter previo a su ejecución, puesta en marcha y explotación.

No se integra en esta Autorización Ambiental Unificada, quedando así mismo fuera de las competencias de este Órgano Ambiental:

- La concesión de reutilización de aguas para riego procedentes de la EDAR de Écija, conforme a lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas, el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico que desarrolla los títulos Preliminar, I, IV, V, VI, VII Y VIII del texto refundido de la Ley de Aguas, modificado por Real Decreto 606/2003, de 23 de mayo, el Real Decreto 1620/2007, de 7 de diciembre, por el que se establece el régimen jurídico de la reutilización de las aguas depuradas, y Real Decreto, de 6 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Planificación Hidrológica.
- Las autorizaciones en materia de Aguas, que corresponderán a la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir.
- Los aspectos relacionados con la estabilidad de la balsa de almacenamiento de agua, su seguridad estructural, y seguimiento y control, según lo indicado en el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, que desarrolla los títulos preliminar I, IV, V, VI y VII de la Ley 29/1985, de 2 de agosto, de Aguas.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley 7/2007, de 9 de julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, la obtención de la Autorización Ambiental Unificada no eximirá a su titular de la obtención de cuantas otras autorizaciones, concesiones, licencias o informes resulten exigibles según lo dispuesto en la normativa aplicable, para la ejecución de la actuación.

Así mismo, la presente actuación no podrá ser objeto de licencia o autorización de funcionamiento de la actividad sin la previa resolución de la presente Autorización Ambiental Unificada.

VIGENCIA

1. Esta autorización se otorga de acuerdo con la documentación presentada por el titular junto a la solicitud de autorización, así como a las informaciones adicionales recogidas durante el proceso de tramitación, siendo las características generales de la actividad autorizada las descritas en el Anexo I "Descripción de la Actuación".

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 35/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 35/67 | |



CADUCIDAD

2. La presente autorización caducará si no se hubiera comenzado la ejecución de la actuación en el plazo de cuatro (4) años en los términos establecidos en los apartados 4 y 5 del artículo 34 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental y en el artículo 24.3 del Decreto 365/2010, de 3 de agosto, por el que se regula la Autorización Ambiental Unificada, salvo que el órgano ambiental competente declare su vigencia, previa solicitud de la entidad titular, conforme a lo previsto en el artículo 37 de este mismo Decreto.

3. Igualmente, serán causa de caducidad de la autorización que se emita, las siguientes:

- Extinción de la personalidad jurídica de la Comunidad de Regantes de Écija.
- Declaración de quiebra de la Comunidad de Regantes de Écija.

4. Esta Dirección General, cuando no se hubiesen producido cambios sustanciales en los elementos esenciales que sirvieron de base para otorgar la autorización ambiental unificada, podrá declarar la vigencia de dicha autorización previa solicitud de la persona promotora o titular de la actividad. A tal efecto la persona promotora deberá presentar la solicitud acompañada de una memoria justificativa de las circunstancias que concurran y demás documentación que estime pertinente. La solicitud ase dirigirá a esta Dirección General antes de que transcurra el plazo de cuatro años para la caducidad, suspendiendo el plazo indicado.

Recibida la solicitud de declaración de vigencia de la autorización ambiental unificada, esta Dirección General realizará las consultas que, en su caso, sean necesarias para la comprobación de las circunstancias ambientales que concurran y resolverá sobre la misma en el plazo máximo de seis meses, transcurrido el cual sin que se haya notificado a la persona interesada la decisión, podrá entenderse caducada la autorización ambiental unificada otorgada en su día.

Dicha resolución determinará el nuevo plazo de vigencia de la autorización ambiental unificada, a efectos del comienzo de la ejecución de la actuación, que en ningún caso podrá exceder de dos años. Transcurrido dicho plazo sin que se hayan iniciado las obras o actividades contenidas en el proyecto será necesario solicitar una nueva autorización ambiental unificada.

5. Transcurrido el plazo de vigencia de la autorización ambiental unificada sin que el titular haya comunicado la fecha de comienzo de ejecución de la actuación, ni presentada la solicitud de prórroga, esta Dirección General declarará la caducidad de la autorización, salvo causa no imputable al titular de la misma.

La declaración de caducidad deberá dictarse previo trámite de audiencia al titular de la autorización, el cual podrá alegar y presentar los documentos y justificaciones que estime pertinentes, durante un plazo de quince días. Esta Dirección General podrá realizar las consultas que, en su caso, considere necesarias para la comprobación de las circunstancias alegadas y dispondrá de un plazo de tres meses para emitir la declaración, a contar desde el inicio del procedimiento, debiendo notificarse conforme a lo establecido en el artículo 24 del Decreto 356/2010, de 3 de agosto, por el que se regula la autorización ambiental unificada, se establece el régimen de organización y funcionamiento del registro de autorizaciones de actuaciones sometidas a los instrumentos de prevención y control ambiental, de las actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfe-

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 36/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 36/67 | |



ra y de las instalaciones que emiten compuestos orgánicos volátiles, y se modifica el contenido del Anexo I de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental. En el caso de no haberse notificado la declaración de caducidad transcurrido el plazo máximo, la autorización se entenderá caducada.

INICIO DE ACTIVIDAD

6. El promotor deberá comunicar a esta Dirección General y a las Delegaciones Territoriales de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Córdoba y Sevilla la fecha de comienzo de la ejecución del proyecto o actividad. Se entenderá por comienzo de la ejecución de la actuación el inicio efectivo de las obras o actividades contenidas en el proyecto, no bastando a estos efectos las meras labores preliminares o preparatorias de la actuación.

PUESTA EN MARCHA

7. La puesta en marcha de las actividades con autorización ambiental unificada se realizará una vez que se traslade a esta Dirección General y a las Delegaciones Territoriales de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Córdoba y Sevilla la certificación acreditativa del técnico director de la actuación de que ésta se ha llevado a cabo conforme al proyecto presentado, al estudio de impacto ambiental y al condicionado de la autorización ambiental unificada.

8. La persona titular estará obligada a comunicar al órgano ambiental competente la fecha de la puesta en marcha efectiva de la actividad.

OTRAS AUTORIZACIONES

9. El otorgamiento de la autorización no eximirá a su titular de la obligación de obtener las demás autorizaciones, permisos y licencias que sean exigibles de acuerdo con la legislación vigente.

PLAN DE VIGILANCIA Y CONTROL

10. La entidad titular de la Autorización Ambiental Unificada deberá documentar y ejecutar un Plan de Vigilancia y Control Ambiental que como mínimo contemple los aspectos establecidos en el Anexo V "Plan de Seguimiento y Vigilancia Ambiental".

11. El titular de la autorización deberá notificar sin demora a esta Dirección General así como a las Delegaciones Territoriales de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Córdoba y Sevilla, y a los Ayuntamientos afectados, todo efecto negativo sobre el medio ambiente puesto de manifiesto en los planes de control y acatará la decisión de dichas autoridades sobre la naturaleza y el calendario de las medidas correctoras que deban adoptarse, que se pondrán en práctica a expensas de la entidad explotadora.

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 37/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YQCQS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 37/67 | |



MODIFICACIÓN DE ESTA AUTORIZACIÓN AMBIENTAL UNIFICADA Y MODIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

12. La presente autorización podrá ser modificada de oficio o a instancia del titular de la actividad, según lo establecido en el artículo 34 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental y en los artículos 34, 35 y 36 del Decreto 365/2010, de 3 de agosto, por el que se regula la Autorización Ambiental Unificada, cuando el progreso técnico y científico, la existencia de mejores técnicas disponibles o cambios sustanciales de las condiciones ambientales existentes justifiquen la fijación de nuevas condiciones de la autorización, y siempre que sea económicamente viable, según lo indicado en el artículo 9 del Decreto anteriormente mencionado. Esta modificación no dará derecho a indemnización al titular de la misma.

13. Así mismo, puede ser necesario modificar dicho condicionado al tomar en consideración los resultados del Programa de Vigilancia y Control o en función del grado de cumplimiento de los objetivos marcados en la presente Autorización Ambiental Unificada y de las exigencias establecidas en la normativa ambiental aplicable.

14. El titular de la presente autorización deberá comunicar a la Dirección General de Sostenibilidad Ambiental y Cambio Climático, cualquier modificación que se pretenda llevar a cabo en las actuaciones, indicando si se trata o no de una modificación sustancial según los criterios contemplados en el artículo 19 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental y del artículo 9 del Decreto 356/2010 por el que se regula la Autorización Ambiental Unificada, se establece el régimen de organización y funcionamiento del registro de autorizaciones de actuaciones sometidas a los instrumentos de prevención y control ambiental, de las actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y de las instalaciones que emiten compuestos orgánicos volátiles, y se modifica el contenido del Anexo I de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental. A esta solicitud acompañará los documentos justificativos de la misma.

TRANSMISIÓN DE ESTA AUTORIZACIÓN AMBIENTAL UNIFICADA

15. De acuerdo con el artículo 31.8 de la Ley 7/2007, el titular informará inmediatamente a la Dirección General de Sostenibilidad Ambiental y Cambio Climático de la transmisión de la titularidad de las actuaciones sujetas a la presente autorización.

OBLIGACIÓN DE INFORMAR EN CASO DE ACCIDENTES

16. La entidad titular de esta autorización dará traslado a la Dirección General de Sostenibilidad Ambiental y Cambio Climático, de cualquier incidente o accidente que pueda afectar al medio ambiente o a la salud de las personas, así como de las medidas que se adopten para corregir o minimizar los efectos ambientales provocados o que se puedan producir.

17. A requerimiento de esta Dirección General en el plazo que se le indique y sin perjuicio de la información que se le pueda exigir en días posteriores al inicio del incidente, deberá elaborar y entregar informe a aquélla sobre la causa, actuaciones llevadas a cabo, daño ocasionado y seguimiento de la evolución de los medios afectados.

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 38/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YQCQS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 38/67 | |



INSPECCIONES

18. El titular de la esta autorización estará obligado a prestar la asistencia y colaboración necesaria al personal de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul que realicen las actuaciones de vigilancia, inspección y control.

19. La Consejería competente en materia de medio ambiente podrá realizar inspecciones a la instalación con el fin de verificar el cumplimiento de las condiciones establecidas en esta autorización. Estas inspecciones tendrán la consideración de inspecciones en materia de protección ambiental, por lo que estarán sujetas a la tasa prevista Ley 10/2021 de tasas y precios públicos de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

20. La Consejería competente en materia de medio ambiente podrá, en cualquier momento y sin previo aviso, acceder a las instalaciones y realizar las actuaciones de vigilancia, inspección y control que estime convenientes para comprobar el cumplimiento de las condiciones impuestas en la presente autorización. A estos efectos, cumpliéndose las normas de prevención de riesgos laborales internas y salvo causa de fuerza mayor, se garantizará, previa identificación de los inspectores o personal acreditado por la Consejería competente en materia de medio ambiente, el acceso a las instalaciones de la empresa de forma inmediata.

21. El titular de la autorización, en el transcurso de seis meses desde el otorgamiento de la misma, deberá informar por escrito a esta Dirección General la existencia de requisitos de seguridad, formación o cualquier otro que se considere necesario para la correcta ejecución de las labores de inspección de la actuación; entendiéndose que si no se recibe la mencionada información no existe requisito alguno, siendo posible la inspección de la actuación en cualquier momento y circunstancia. Si estos requisitos de seguridad cambiasen a lo largo de la vigencia de la autorización, el titular deberá comunicarlos a esta Dirección General.

22. Las actuaciones de vigilancia y control de la actividad, y las inspecciones que procedan en su caso, serán realizadas por las Delegaciones Territoriales según el ámbito territorial que corresponda.

INFORMACIÓN A SUMINISTRAR

23. El titular de esta autorización está obligado a entregar la información relacionada en el Anexo V "Plan de Seguimiento y Vigilancia Ambiental", en el plazo establecido en cada caso.

RESPONSABILIDAD MEDIO AMBIENTAL

24. Se estará a lo dispuesto en el Título VIII de la Ley 7/2007 de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental y en la Ley 26/2007, de 23 de octubre, de Responsabilidad Medioambiental y su normativa de desarrollo. De este modo, la entidad titular, como operadora, estará obligada a adoptar y ejecutar las medidas de prevención, de evitación y de reparación de daños medioambientales y a sufragar sus costes, cualquiera que sea su cuantía, cuando resulten responsables de los mismos. Igualmente está obligada a comunicar de manera inmediata a la autoridad competente la existencia de daños medioambientales o la amenaza inminente de dichos daños, que hayan ocasionado o puedan ocasionar, estando obligada a colaborar en la definición de las medidas reparatorias y en la ejecución de las adoptadas por la autoridad competente. Así mismo, ante una amenaza inminente de daños medioambientales, la entidad titular tiene el deber de adoptar sin demora y sin necesidad

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 39/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 39/67 | |



de advertencia, de requerimiento o de acto administrativo previo, las medidas preventivas apropiadas, así como de adoptar las medidas apropiadas para evitar nuevos daños, atendiendo a los criterios establecidos en el punto 1.3 del Anexo II de la citada Ley 26/2007.

INFRACCIONES Y SANCIONES

25. El incumplimiento de los condicionantes impuestos en esta autorización supondrá la aplicación del régimen de infracciones y sanciones establecido en el Título VIII, Capítulo III de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

CESE DE LA ACTIVIDAD Y CIERRE DE LA INSTALACIÓN

26. El titular de la Autorización deberá comunicar a la Dirección General de Sostenibilidad Ambiental y Cambio Climático, el cese de la actividad, indicando si es definitivo o temporal y, en este último caso, si va a ser superior o no a un año. La comunicación de cese de la actividad deberá realizarse con una antelación mínima de tres (3) meses, salvo que el mismo se produzca de manera sobrevenida.

27. En caso de cierre definitivo, la entidad titular, junto a la comunicación de cese de la actividad, deberá presentar un “Proyecto de Clausura y Desmantelamiento de la instalación”.

PUBLICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN

28. El anuncio de la Autorización Ambiental Unificada, cuyo contenido íntegro estará a disposición de los administrados en la página web de la Consejería competente en materia de medio ambiente, se publicará en el «Boletín Oficial de la Junta de Andalucía». El titular de la autorización deberá efectuar previamente el pago de la tasa inserción en el «Boletín Oficial de la Junta de Andalucía» prevista en el Título III de la Ley 10/2021, de 28 de diciembre, de tasas y precios públicos de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Nº Reg. Entrada: 202699901839314. Fecha/Hora: 25/02/2026 17:09:29

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 40/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENxB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 40/67 | |



ANEXO IV. LÍMITES Y CONDICIONES TÉCNICAS

A. CONSIDERACIONES PREVIAS

El promotor de la actuación habrá de adoptar las medidas correctoras que se indican en el presente Anexo, además de los condicionantes ambientales incluidos en el Proyecto, en el Estudio de Impacto Ambiental y de más documentación presentada, siempre que no se opongan a lo establecido en este Anexo.

La actividad sólo podrá llevarse a cabo dentro de la superficie que se delimita en el Proyecto, para el fin especificado en el mismo, la cual deberá contar con medios de señalización y delimitación adecuados.

Para lograr la adecuada implantación de los aspectos ambientales del Proyecto la entidad titular garantizará que:

- Las empresas contratadas cuenten con documentación sobre procedimientos ambientales que recoja y desarrolle las medidas correctoras y protectoras previstas o cualquier otro condicionante de carácter ambiental.
- Se informe al personal que participe en la construcción y funcionamiento de las instalaciones de aquellos aspectos significativos y/o que impliquen requisitos medioambientales del proyecto, y se le instruya con objeto de que obtengan una sensibilización y capacitación ambiental mínima.
- Se preparen instrucciones de trabajo en aquellos casos en que se preciso garantizar la correcta ejecución de las medidas correctoras.

B.- CONDICIONES RELATIVAS A LA FASE DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO.

B.1. RESIDUOS.

1. El poseedor de los residuos estará obligado, mientras se encuentren en su poder, a mantenerlos en condiciones adecuadas de higiene y seguridad, así como a evitar la mezcla de fracciones ya seleccionadas que impida o dificulte su posterior valorización o eliminación.
2. Los residuos procedentes de la construcción de las instalaciones deberán gestionarse según lo establecido en el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
3. Se deberá cumplir lo establecido en el estudio de gestión de residuos de construcción y demolición incluido en el proyecto de ejecución de la obra, como productor de residuos, como se dispone en el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero.

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 41/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 41/67 | |



4. Deberá disponer de la documentación que acredite que los residuos de construcción y demolición realmente producidos en sus obras han sido entregados, para su tratamiento, a un gestor de residuos autorizado.
5. Todo el material inerte sobrante procedente de las obras de excavado y movimientos de tierra, así como los materiales de préstamo que resulten excedentarios, les será de aplicación el orden de preferencia regulado en el artículo 104.4 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, siendo en último caso, evacuados a vertederos autorizados, excepción hecha de la tierra vegetal que se empleará en las labores de revegetación; en su defecto, podrán utilizarse en procesos autorizados de restauración de canteras o sellado de vertederos.
6. Se extremará, en todo momento, el cuidado para evitar el posible vertido de hormigón por parte de los vehículos hormigonera durante la realización de las obras, procediendo de forma inmediata a su retirada por parte del personal de mantenimiento y su posterior evacuación a gestor autorizado.
7. Como mecanismo de control, en el trámite de licencia de obra se incluirá la obligación del tratamiento de los residuos inertes y tierras vegetales mediante la aplicación de una fianza y la denegación del certificado final de obra si no se entregan los correspondientes justificantes de tratamiento. Asimismo, será también necesaria la entrega de copia de inscripción en el registro como pequeño productor de residuos peligrosos.
8. Los residuos no peligrosos asimilables a urbanos (restos de cartones, pallets de madera, plásticos, etc.) se almacenarán de forma selectiva y se destinarán preferentemente a reciclado y/o reutilización en coordinación con los servicios municipales competentes.
9. Aquellos residuos catalogados como residuos peligrosos deberán almacenarse de forma temporal en condiciones adecuadas según la legislación vigente y ponerse a disposición de gestores autorizados de residuos peligrosos.
10. Todas las empresas participantes en la construcción que lleven a cabo actividades generadoras de residuos peligrosos deberán estar inscritas en el Registro de Productores de Residuos Peligrosos.
11. Para la maquinaria móvil a emplear durante las fases de ejecución y desmantelamiento de las instalaciones, los cambios de aceite y demás operaciones que pudieran implicar derrames se realizarán en talleres autorizados o parque de maquinaria habilitados a tal efecto. En este sentido, se atenderá a lo establecido en el Real Decreto 679/2006, de 2 de junio, por el que se regula la gestión de los aceites industriales usados, concretamente lo establecido en los artículos 5 y 6 del citado Decreto referente al almacenamiento, tratamiento y sistemas de entrega de aceites usados. De tal modo queda prohibido: todo vertido de aceites usados en aguas superficiales o subterráneas y en los sistemas de alcantarillado o de evacuación de aguas residuales; todo vertido de aceite usado, o de los residuos derivados de su tratamiento, sobre el suelo. Asimismo, los productores de aceites usados deberán almacenarlos en condiciones adecuadas y deberán disponer de instalaciones que permitan la conservación de los aceites usados hasta su recogida y que sean accesibles a los vehículos encargados para ello, y se evitará que los depósitos de aceite usado, incluidos los subterráneos, tengan efectos nocivos sobre el suelo.

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 42/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 42/67 | |



12. Una vez finalizada la obra se procederá a la limpieza general de las áreas afectadas, retirando todas las instalaciones temporales, así como todo tipo de desechos, restos de maquinarias y escombros, depositándolos en vertederos controlados e instalaciones adecuadas para su tratamiento.

B.2. PROTECCIÓN DEL SUELO Y DEL PAISAJE.

13. Durante la fase constructiva se garantizará la evacuación de las aguas de escorrentía evitando el arrastre de los materiales erosionables, que provoque pérdidas de suelo y el incremento de partículas sólidas en suspensión y de sólidos disueltos en las aguas.
14. Las actividades de mantenimiento y repostaje de la maquinaria deberán realizarse en talleres o instalaciones habilitadas al efecto fuera de la parcela de actuación.
15. Una vez finalizada la fase constructiva se procederá a la limpieza general de las áreas afectadas, retirando todas las instalaciones temporales, así como todo tipo de desechos, restos de maquinarias y escombros, depositándolos en vertederos controlados e instalaciones adecuadas para su tratamiento.

B.3. PROTECCIÓN Y CONTROL DEL MEDIO AMBIENTE ATMOSFÉRICO.

I. EMISIÓN DE GASES Y PARTÍCULAS.

16. En cumplimiento del artículo 39 del Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía, la emisión sonora de la maquinaria utilizada en la fase de construcción deberá ajustarse a las prescripciones que establece el Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre, y las normas complementarias conforme a lo dispuesto en el artículo 22 del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre.
17. El recorrido de acceso a la instalación por los camiones evitará en la medida de lo posible el paso por zonas clasificadas por el citado Decreto 6/2012, de 17 de enero, como Tipo a (Sectores con predominio de suelo de uso residencial), Tipo e (Sectores con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural) y como Tipo g (Espacios naturales que requieran una especial protección contra la contaminación acústica).
18. Para evitar las incidencias del polvo durante la fase de preparación del terreno y actuación, y particularmente en tiempo seco, se limitará la velocidad por el camino de acceso y se aplicarán riegos periódicos de la parcela durante la fase de obras, y durante la explotación en los caminos de acceso, zona de aparcamiento, y pista de doma, de forma que se evite o minimice la dispersión a la atmósfera. Asimismo, se procederá a humedecer cualquier material, en origen o acopio, previamente a su manipulación.

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 43/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YQCQS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 43/67 | |



19. Los camiones de transporte de material deberán ir provistos de lonas que cubran la carga para evitar la dispersión de la misma por el aire, debiendo limitarse la velocidad de circulación de éstos por el mismo motivo.
20. Se realizará un adecuado mantenimiento de los vehículos y la maquinaria de obra, prestando especial atención al funcionamiento de motores, transmisión, carrocería y dispositivo silenciador de gases de escape.
21. Son de aplicación la Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de Calidad del Aire y Protección de la Atmósfera, y el Decreto 239/2011, de 12 de julio, por el que se regula la Calidad del Medio Ambiente Atmosférico.
22. Con objeto de minimizar la emisión de partículas a la atmósfera procedentes de la actividad, del movimiento de maquinaria, trasiego de tierras y circulación de vehículos que pudieran afectar negativamente a la calidad del aire de los alrededores, se aplicarán riegos sistemáticos, con una frecuencia que dependerá de la sequedad del sustrato y de la existencia de vientos. Asimismo, los camiones encargados del transporte del material deberán ir provistos de lonas que cubran la carga para evitar las emisiones de polvo durante el transporte y la descarga de materiales extractivos y de construcción.

II. EMISIÓN DE RUIDOS.

23. Se ha de garantizar la inexistencia de afecciones sobre las personas por la emisión de ruidos y vibraciones, para ello, las condiciones de implantación de la actividad habrá de adecuarse a los Objetivos de Calidad Acústica y de las Normas de Calidad Acústica del Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía, teniendo en cuenta la zonificación acústica de la zona de implantación.
24. Se garantizará el aislamiento acústico de las naves que albergan equipos y/o actividades para asegurar que la emisión sonora en el exterior de la finca cumple con los límites establecidos. Así, las condiciones acústicas exigibles a los diversos elementos constructivos que componen la edificación, serán las determinadas en el Documento Básico DB-HR-Protección frente al Ruido, del Código Técnico de la Edificación o la Norma que en cada momento esté en vigor, y se estará en lo dispuesto en el Capítulo III (Aislamiento acústico) del Título III del Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía.
25. Todos los equipos emisores de ruido estarán diseñados para limitar las emisiones/inmisiones sonoras; se limitará la velocidad de circulación en el interior de las instalaciones; se efectuarán operaciones periódicas de mantenimiento de la maquinaria para reducir el nivel sonoro en el exterior de la finca.
26. Los equipos que se ubiquen a la intemperie estarán provistos de los medios de insonorización necesarios para garantizar que la emisión sonora en el exterior cumple con los límites establecidos.

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 44/67 |
| VERIFICACIÓN | FJXBIT9DSENXB8YQCQS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 44/67 | |



27. La maquinaria a emplear deberá ajustarse a las prescripciones que establece la normativa vigente, de acuerdo con la Directiva 2000/14/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 8 mayo de 2000 y sus modificaciones posteriores, así como su transposición a la legislación nacional con el Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre y sus modificaciones posteriores.
28. Conforme al Ensayo Acústico remitido, no se superan los límites máximos permitidos en cuanto a emisión de ruido aéreo respecto al Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía. No obstante se recomiendan las siguientes medidas: mantenimiento adecuado de la maquinaria, aislamiento acústico de conductos, aislamiento acústico de aparatos de alta emisión, edificio turbina, etc., selección de equipos de baja emisión y medición de los Niveles de Emisión de la Actividad para comprobar el cumplimiento de los niveles límite establecidos en la normativa vigente. En este sentido, y a fin de garantizar el cumplimiento de los límites de emisión citados, la actividad se desarrollará, en todo momento, de conformidad con los supuestos y condicionantes técnicos sobre los que ha sido realizado el Estudio Acústico aportado al expediente.

Valores Límites de Emisión (VLE).

29. Conforme al artículo 24 del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, la instalación deberá adoptar las medidas necesarias para que no se transmita al medio ambiente exterior de la correspondiente área acústica, niveles de ruido superiores a los establecidos como valores límite en la tabla B1 del anexo III de la citada norma, evaluados conforme a los procedimientos del anexo IV del mismo, así como cumpliendo lo contemplado en el artículo 29.1.b.1º del Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía, cumpliéndose los límites recogidos en la tabla VII de dicho Decreto.
30. Cuando por efectos aditivos derivados, directa o indirectamente, del funcionamiento o ejercicio de la actividad, se superen los objetivos de calidad acústica para ruido establecidos en los artículos 14 y 16 del citado Real Decreto, la actividad deberá adoptar las medidas necesarias para que tal superación no se produzca. Asimismo se estará en lo dispuesto en el artículo 29.1.b.3º del Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía, aplicando las medidas necesarias para asegurar el cumplimiento de los objetivos de calidad acústica recogidos en las tablas IV y V de dicho Decreto.
31. Por otra parte, la instalación no podrá transmitir a los locales colindantes niveles de ruido superiores a los establecidos en la tabla B2 del anexo III del mencionado Real Decreto, evaluados conforme a los procedimientos establecidos de su anexo IV. Asimismo se estará en lo dispuesto en el artículo 29.1.b.2º del Decreto 6/2012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía, cumpliéndose los límites dispuestos en la tabla VI de dicho Decreto.

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 45/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 45/67 | |



32. En el caso de mediciones o de la aplicación de otros procedimientos de evaluación apropiados, se considerará que se respetan los valores límite de inmisión de ruidos establecidos en el artículo 29 del Decreto 6/2012, de 17 de enero, cuando los valores de los índices acústicos, evaluados conforme a los procedimientos establecidos en la Instrucción Técnica 2, cumplan lo previsto en el artículo 30 del citado Decreto.
33. De acuerdo a lo establecido en el Artículo 31. Límites admisibles de transmisión de vibraciones del Decreto 6/2012, de 17 de enero, se deberán adoptar, en su caso, las medidas necesarias para no transmitir al espacio interior de las edificaciones destinadas a viviendas, usos residenciales, hospitalarios, educativos o culturales, vibraciones para que, no sólo no sobrepasen por sí solas los objetivos de calidad acústica establecidos en la tabla V, sino que tampoco resulten superados estos límites por la concurrencia de estas vibraciones por otras que procedan de distintas fuentes.

B.4. PROTECCIÓN Y CONTROL DEL SISTEMA HIDROLÓGICO.

B.4.1. ESCORRENTÍA

34. El Proyecto garantizará la suficiente capacidad de desagüe de cualquier escorrentía que afecte a los terrenos a ordenar, por lo que se deberán adoptar las medidas constructivas precisas para garantizar la rápida evacuación de las aguas pluviales y evitar el encharcamiento de las zonas más deprimidas, evitándose además procesos de erosión y sedimentación, y la posible afección a márgenes.
35. Se recuerda que los predios inferiores están obligados a recibir las aguas de escorrentía, que no se pueden hacer obras que desvíen ni impidan esta servidumbre, y que tampoco en los predios superiores se podrán realizar obras que la agraven (artículo 16 del Reglamento de Dominio Público Hidráulico).

B.4.2. CALIDAD DE LAS AGUAS

36. Durante la fase constructiva se tendrá especial cuidado en garantizar la no afección a la calidad de las aguas superficiales y subterráneas, evitando vertidos incontrolados o accidentales, por lo que el mantenimiento de maquinaria, habrá de realizarse en parque habilitado al efecto, y en caso de vertido accidental de sustancias contaminantes, se procederá a su rápida limpieza, mediante la retirada del terreno afectado y su traslado a vertedero autorizado.
37. Los movimientos de tierra deberán realizarse adoptando las medidas necesarias para impedir afección a la calidad de las aguas, y el acopio de materiales sobrantes se realizará en lugares previamente acondicionados y con los medios adecuados para evitar el incremento de partículas sólidas en suspensión y de sólidos disueltos en las aguas.
38. Asimismo, deberá evitarse el vertido de productos químicos auxiliares procedentes de obras de fábrica, cuyos residuos habrán de ser adecuadamente recogidos, almacenados y tratados por gestor autorizado.

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 46/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YQCQS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 46/67 | |



B.4.3. AUTORIZACIONES Y CONCESIONES.

39. Previamente a la puesta en funcionamiento de la actividad se deberá obtener la correspondiente concesión de reutilización de aguas depuradas para riego, por parte de la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir, y a nombre del promotor de la presente Autorización Ambiental Unificada.
40. El proyecto incluye actuaciones en el Dominio Público Hidráulico por lo que el promotor deberá solicitar la Autorización Administrativa que corresponda para poder llevar a cabo dichas actuaciones.
41. La clasificación, y la aprobación de los documentos relativos a las normas de explotación y planes de emergencia, en su caso, de la balsa corresponde al Organismo de Cuenca o Administración Hidráulica competente.

B.5. PERMEABILIDAD TERRITORIAL.

42. Durante la fase de construcción se asegurará el libre acceso a las propiedades colindantes y el normal uso de las instalaciones existentes en la zona (caminos, zanjas de desagüe,...). Conforme al avance de las obras se procederá a la limpieza y adecentamiento de las zonas ocupadas transitoriamente.
43. El promotor debe asegurar el nivel actual de permeabilidad transversal y longitudinal de los territorios afectados teniendo en cuenta las necesidades de paso.
44. En relación con las infraestructuras agrarias de la zona, todo camino rural que se emplee en el tránsito de vehículos deberá ser restaurado posteriormente a sus condiciones originales tanto de firme como de anchura.

B.6. PROTECCIÓN DEL MEDIO NATURAL.

45. La empresa que realice las obras será responsable del tratamiento de los residuos generados durante las fases de ejecución del mismo, y se exigirá el cumplimiento de todas estas normas.
46. Una vez finalizadas se procederá a la total retirada de cuanto material, embalajes o restos queden en los alrededores y se llevarán a vertedero autorizado.
47. Se realizarán riegos periódicos en los accesos a la finca para disminuir la cantidad de polvo y partículas suspendidas durante la fase de actuaciones.
48. En caso de que las obras coincidan con el período de abril a julio, inclusive, previamente al inicio de las mismas se realizarán prospecciones para detectar la presencia de fauna reproductora sensible a las perturbaciones. En caso de que se confirmara la presencia de puntos de nidificación de aves amenazadas, para evitar perturbaciones sobre ellas, en aquellos sectores de la finca situados a menos de 50 metros de dichos puntos, las actuaciones se realizarán fuera de su período de cría.

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 47/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 47/67 | |



49. Durante la obra, se establecerá un mecanismo de rescate para la correcta gestión de todos aquellos ejemplares de fauna que pudieran verse afectados por la actuación. Los ejemplares rescatados serán entregados al Centro de Recuperación de Especies Amenazada.
50. Se moderará la velocidad de los vehículos por los caminos existentes, controlando que no superen los 30 km/h, reduciendo el riesgo de muerte o lesión por atropello o choque.
51. Se evitarán los trabajos nocturnos para impedir atropellos de la fauna a consecuencia de posibles deslumbramientos por los vehículos de la obra.
52. Se deberá informar a la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul, o en su caso, a los Agentes de Medio Ambiente de dicho organismo de cualquier incidencia, observación o consulta relativo a las especies amenazadas del entorno.
53. La maquinaria empleada cumplirá con la normativa vigente de emisión de ruidos y gases. Evitándose, en todo caso, el uso innecesario de claxon, sirenas, etc.
54. Se autoriza el desbroce de la vegetación natural presente en cultivos agrícolas abandonados o ribazados entre parcelas agrícolas, que se efectuará en las siguientes condiciones:
- Las áreas a desbrozar se limitarán a lo estrictamente necesario para la ejecución de las actuaciones proyectadas.
 - Se dispone de un plazo de un (1) mes desde la finalización de los trabajos para la eliminación de los residuos de desbroce debiendo proceder al enterrado, triturado o quema de aquellos; debiendo en este último caso solicitar a la Delegación Territorial autorización de la misma.
55. No podrán eliminarse ejemplares de las especies incluidas en el "Listado Andaluz de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial" establecido en el Decreto 23/2012, de 14 de febrero, por el que se regula la conservación y el uso sostenible de la flora y la fauna silvestres y sus hábitats.
56. En el diseño de la balsa de regulación, y a fin de adaptarla para la vida de la fauna silvestre y garantizar la seguridad de las personas y animales, se adoptarán entre otras medidas, las siguientes:
- Instalación de bandas antideslizantes sobre las paredes cada 20 m y una rampa para evitar el ahogamiento de la fauna y facilitar su salida.
 - Instalación de una doble rejilla en entrada y salida de las conducciones a la balsa.
 - Restauración de taludes con especies de flora autóctona propia del lugar, evitando en cualquier caso la utilización de especies exóticas invasoras.

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|-------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 48/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YCQHS8EWRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 48/67 | |



B.7. ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS.

57. Teniendo en cuenta el informe del Servicio de Espacios Naturales Protegidos se concluye que no existen afecciones apreciables a Espacios Naturales Protegidos, conforme al artículo 45.4 de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.

B.8. VÍAS PECUARIAS.

58. La actuación proyectada afecta a la Vereda de la Trocha o de las Blancas en una superficie de 1.301,27 m². Ésta será ocupada en varios cruces, tal y como se resume en el siguiente cuadro:

| Proyecto de actuación | Ocupación | Titular | Superficie de ocupación (m ²) | Vía pecuaria afectada |
|---|--|--------------------------------|---|--------------------------------------|
| APROVECHAMIENTO DE AGUAS REGENERADAS PARA RIEGO | Cruce transversal de tubería de 710 mm | COMUNIDAD DE REGANTES DE ÉCIJA | 14,00 | Vereda de la Trocha o de las Blancas |
| | Cruce transversal de tubería de 110 mm | | 2,20 | Vereda de la Trocha o de las Blancas |
| | Cruce transversal de tubería de 400 mm | | 8,00 | Vereda de la Trocha o de las Blancas |
| | Cruce transversal de línea eléctrica | | 60,00 | Vereda de la Trocha o de las Blancas |

Utilización del dominio público pecuario

59. La ocupación correspondiente a dicho proyecto deberá cumplir las normas y disposiciones que la legislación vigente establece al respecto, teniéndose que llevar a cabo las obras con las debidas garantías de seguridad y sin que en ningún momento se impida el tránsito ganadero ni los usos compatibles y complementarios que recogen en la Ley 30/1995 de 23 de marzo de Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía. Con carácter general se evitará la colocación de elementos puntuales que se eleven sobre la rasante de la vía pecuaria. Los apoyos deberán quedar fuera de las vías pecuarias. Cualquier apoyo deberá quedar fuera de las vías pecuarias.

Ocupación parcial y temporal de vía pecuaria

60. La presente autorización no constituye gravamen alguno sobre la vía pecuaria afectada, que conservará su condición de bien de dominio público destinado a sus fines específicos, de acuerdo con la legislación vigente.
61. Esta autorización se concede exclusivamente para el PROYECTO DE APROVECHAMIENTO DE AGUAS REGENERADAS PARA RIEGO en los términos municipales de Écija (Sevilla) y Fuente Palmera (Córdoba).

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 49/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 49/67 | |



62. La mencionada ocupación se ajustará en su situación como en sus características y elementos constructivos, al proyecto o anteproyecto que obra en el expediente. Cualquier modificación en el mismo tendrá que ser autorizada por la Delegación Territorial competente de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul.
63. El titular de la autorización, la COMUNIDAD DE REGANTES DE ÉCIJA, para el PROYECTO DE APROVECHAMIENTO DE AGUAS REGENERADAS PARA RIEGO en los términos municipales de Écija (Sevilla) y Fuente Palmera (Córdoba), será el responsable de los daños y perjuicios a las personas o bienes que puedan originarse por la ocupación para la realización del Proyecto, así como para la realización de estas obras.
64. Dicho titular queda obligado a comunicar a la Delegación Territorial competente de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul las fechas de comienzo y terminación de las obras para las comprobaciones e inspecciones que procedan; debiendo atenderse a las observaciones y requerimientos que pueden serle formulados.
65. La presente autorización se concede por un periodo de 10 años renovables.
66. El titular deberá abonar la cuota de 3,21 euros/año (actualizado al año 2022), cuyo destino será la conservación y mejora de las vías pecuarias. El citado importe se devengará en el momento de la notificación de la Autorización Ambiental Unificada en la forma que determine la Delegación Territorial competente de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul.
67. La ubicación de la instalación autorizada no prejuzgará en ningún caso los límites de la vía pecuaria.
68. Siempre que sea preciso realizar alguna obra de conservación, reparación, o de cualquier otra clase, que afecte a los terrenos de la vía pecuaria, el titular de la autorización deberá solicitar previamente el correspondiente permiso de la Delegación Territorial competente de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul.
69. Una vez concluida la vigencia de la autorización de ocupación, el titular queda obligado a restituir la vía pecuaria a su estado primitivo en un plazo no superior a seis meses, comunicándoselo a la Delegación Territorial competente de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul. En el caso de que la restitución de la vía pecuaria a su estado primitivo no tuviera la conformidad de la Delegación Territorial, ésta procederá por cuenta del titular a la ejecución de las obras necesarias con tal fin, sin perjuicio de las responsabilidades a que hubiere lugar.
70. La titularidad de la presente autorización no podrá ser traspasada a tercera persona sin el previo conocimiento y consentimiento de la esta Dirección General y las Delegaciones Territoriales competentes de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul, a efectos de la correspondiente subrogación en los derechos y obligaciones que lleva implícita.

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 50/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YQCQS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 50/67 | |



71. La presente autorización se concede en base a ser ciertos y exactos los datos suministrados por el peticionario, el cual se hará cargo de cuantos daños y perjuicios pueden derivarse de su inexactitud.
72. El incumplimiento de cualquiera de las condiciones impuestas dará lugar automáticamente a la anulación de la autorización, sin derecho a indemnización alguna para el concesionario, quien quedará obligado a las reposiciones que procedan, con independencia de las responsabilidades a que hubiera lugar.
73. Todas las anteriores condiciones que vinculan y obligan al titular de esta autorización se establecen sin perjuicio de las competencias que las leyes determinen a favor de los organismos de la Administración.
74. Las Delegaciones Territoriales competentes de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul podrán anular la presente concesión, o modificar su condicionado, cuando se aprecie que causa perjuicios claros a terceros, siempre que fuere preciso disponer de los terrenos de la vía pecuaria para alguna aplicación de interés público, o a petición justificada del interesado. Igualmente podrá ser anulada ante la petición de tercera persona que acreditase mejor derecho para hacer uso de la concesión. En todo caso se dará audiencia al titular de la autorización.

B.9. PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO, CULTURAL Y ETNOLÓGICO.

75. En base a los informes emitidos por las Delegaciones Territoriales en Sevilla y Córdoba de la entonces Consejería de Cultura sobre la afección al Patrimonio Histórico de la actuación proyectada se concluye que la misma no afecta a ningún yacimiento arqueológico conocido, no obstante y con objeto de descartar la existencia de yacimientos desconocidos, se considera necesario la realización de una actividad preventiva consistente en un control de movimientos de tierras que descarte cualquier tipo de afección sobre el patrimonio arqueológico.

Los resultados de esta actividad arqueológica serán remitidos a las Delegaciones Territoriales en Sevilla y Córdoba de la Consejería competente en materia de protección y conservación del patrimonio arqueológico, que determinarán en su caso las prescripciones que se consideren necesarias para salvaguardar de posibles afecciones al Patrimonio Arqueológico derivadas del proyecto.

B.10. AFECCIÓN A LA SALUD.

76. La actuación no se encuentra incluida en el Anexo I del Decreto 169/2014 por el que se establece el procedimiento de la Evaluación del Impacto en Salud de la Comunidad Autónoma de Andalucía, por lo que no se encuentra en el ámbito de aplicación del mismo, no existiendo población cercana al proyecto.

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 51/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 51/67 | |



C.- CONDICIONES RELATIVAS AL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD.

C.1.- RESIDUOS

C.1.1 GENERALIDADES

La autorización se concede con los límites y condiciones técnicas que se establecen a continuación. Cualquier modificación de lo establecido en estos límites y condiciones y en particular en las características de los residuos generados deberá ser autorizada previamente. Con objeto de prevenir los riesgos ambientales que pudieran derivarse de la producción y gestión de residuos que se producirán durante la explotación de la actividad, serán de aplicación las siguientes medidas:

77. El ejercicio de la actividad se realizará en las condiciones determinadas en la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, Ley 22/2011, de 28 de julio de residuos y suelos contaminados, en los Reales Decretos 833/1988 y 952/1997 de desarrollo de la Ley 20/1986 de Residuos Tóxicos y Peligrosos, en el Reglamento de Residuos 73/2012, de 20 de marzo, en el Real Decreto 110/2015, de 20 de febrero, sobre residuos de aparatos eléctricos y electrónicos, y demás normativa de pertinente aplicación.
78. El titular de la autorización, como poseedor de los residuos generados en la actividad, estará obligado a gestionarlos a través de gestores autorizados.
79. En cualquier caso, el titular de la autorización estará obligado, mientras los residuos se encuentren en su poder, a mantenerlos en condiciones adecuadas de higiene y seguridad, tanto para las personas como para el medio ambiente, así como a evitar la mezcla de fracciones ya seleccionadas que impida o dificulte su posterior valorización o eliminación.
80. La actividad sólo podrá llevarse a cabo dentro de la superficie que se delimita en el Proyecto, debiendo mantenerse los alrededores a la misma libres de residuos de la actividad.
81. En relación con los residuos de aparatos eléctricos y electrónicos generados, se tendrá en cuenta lo previsto en el Real Decreto 110/2015, de 20 de febrero, sobre residuos de aparatos eléctricos y electrónicos.
82. En los supuestos de emergencia, se estará a lo dispuesto en la legislación sobre protección civil y los planes de actuación territoriales y especiales que le sean de aplicación.
83. Una vez terminada la vida útil de las diferentes estructuras del proyecto se procederá a su desguace y retirada a gestor autorizado. En el caso de que existan sustancias catalogadas como peligrosas se procederá a su entrega a un gestor autorizado. El desmantelamiento y demolición se realizará de forma selectiva, de modo que se favorezca la reutilización frente al reciclaje de los diferentes materiales

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 52/67 |
| VERIFICACIÓN | FJXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 52/67 | |



contenidos en los residuos, del reciclado frente a la valorización y de esta última frente a la eliminación a la hora de elegir el destino final de los residuos generados.

84. En el caso de transportar o recoger residuos según Decreto 73/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía, el titular de la autorización deberá estar inscrito en el registro, presentando la correspondiente acreditación de las empresas que transportan/recogen residuos con carácter profesional (NIMA), o cuando contraten a un transportista de residuos, la persona o entidad gestora tendrá que:

- Comprobar que la persona o entidad transportista está registrada.
- Habilitar los mecanismos que estime oportuno para garantizar que los vehículos que contrata cumplen con todos los requisitos exigidos por la legislación para la circulación de vehículos y con el transporte de mercancías peligrosas.

C.1.2. RESIDUOS NO PELIGROSOS. PRODUCCIÓN DE RESIDUOS NO PELIGROSOS.

Se deberá observar lo dispuesto en el artículo 18 del Decreto 73/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el reglamento de Residuos de Andalucía, sin perjuicio de las obligaciones establecidas en las ordenanzas municipales, en particular:

85. Separar adecuadamente y no mezclar los residuos, evitando particularmente aquellas mezclas que puedan dificultar la gestión o la recogida selectiva.
86. Durante el almacenamiento temporal, mantenerlos en condiciones adecuadas de higiene y seguridad, asegurando en todo caso que se cumplen las condiciones mínimas de seguridad y salud laboral de los trabajadores conforme a la normativa vigente.
87. Encargar el tratamiento de sus residuos a una persona o entidad negociante, o a una persona o entidad gestora autorizada, o a participar en un acuerdo voluntario o convenio de colaboración que comprenda estas operaciones, siempre que no procedan a valorizarlos o eliminarlos por sí mismos, en cuyo caso deberán contar además con la correspondiente autorización del órgano ambiental competente. Dichas operaciones deberán acreditarse documentalmente.
88. No se podrá entregar los lodos a aplicadores con fines agrícolas sin previo tratamiento del mismo en los términos dispuestos en la normativa sectorial específica y, en particular, en el Real Decreto 824/2005, de 8 de julio, sobre productos fertilizantes o en el Real Decreto 1310/1990, de 29 de octubre, por el que se regula la utilización de los lodos de depuración en el sector agrario y su normativa de desarrollo, conforme lo establecido en el artículo 103 y 104 del Decreto 73/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía.

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 53/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 53/67 | |



89. Presentar ante las Delegaciones Territoriales en Córdoba y Sevilla de esta Consejería, antes del 1 de marzo de cada año, una declaración sobre la producción de residuos de lodos del año inmediatamente anterior, en la que deberán especificar, como mínimo, el origen y cantidad de los residuos generados o importados, identificados por su código LER, el destino dado a cada uno de ellos con indicación de las personas o entidades gestoras autorizadas o inscritas a los que se les ha entregado y la relación de los que se encuentren almacenados temporalmente.
90. Conservar una copia de la declaración sobre la producción de residuos por un período no inferior a tres años.
91. Suministrar a las empresas autorizadas o inscritas a las que les entreguen los residuos la información necesaria para su adecuado tratamiento y eliminación, sobre todo en los casos en los que su origen, cantidad o características particulares puedan ocasionar alteraciones en el sistema de gestión.
92. En caso de producción de residuos no municipales no peligrosos mayor a 1000 toneladas anuales, se deberá realizar comunicación previa ante la Delegación Territorial competente, al objeto de su inscripción en el registro.
93. El periodo máximo permitido para el almacenamiento temporal de estos residuos en las instalaciones de la persona o entidad productora será de un año, cuando su destino final sea la eliminación, o dos años cuando sea la valorización.

C.1.3. RESIDUOS PELIGROSOS. PRODUCCIÓN DE RESIDUOS PELIGROSOS.

La empresa cumplirá lo establecido en el Capítulo I del Título III de la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, relativo a la producción y posesión de los residuos, así como lo dispuesto en el Capítulo I del Título II del Decreto 73/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el reglamento de residuos de Andalucía, en particular:

94. Entregar los residuos a una persona o entidad negociante o a una empresa autorizada o inscrita para su gestión, directamente o a través de una persona o entidad transportista registrada, siempre que no procedan a tratarlos por sí mismos, en cuyo caso deberán contar además con la correspondiente autorización de persona o entidad gestora. Dichas operaciones deberán acreditarse documentalmente.
95. Suministrar a las empresas o entidades a quienes entreguen sus residuos la información necesaria para su adecuado tratamiento, sobre todo en los casos en los que su origen, cantidad o características particulares puedan ocasionar alteraciones en el sistema de gestión.
96. Llevar un registro de los residuos producidos o importados y del destino de los mismos que podrá estar en soporte informático previa comunicación a esta Consejería y a las Delegaciones Territoriales de

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 54/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 54/67 | |



la Consejería competentes en materia de medio ambiente para su conocimiento, cuyo contenido mínimo se indica a continuación:

- Origen de los residuos, indicando si éstos proceden de generación propia o de importación.
- Cantidad, naturaleza y código de identificación de los residuos según los Reales Decretos 833/1988, de 20 de julio y 952/1997, de 20 de junio y la Lista Europea de Residuos publicada mediante Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero.
- Fecha de cesión de los mismos.
- Fecha y descripción de los pretratamientos realizados, en su caso.
- Fecha de inicio y finalización del almacenamiento temporal, en su caso.
- Fecha y número de la partida arancelaria en caso de importación de residuos peligrosos.
- Fecha y descripción de las operaciones de tratamiento y eliminación en caso de persona o entidad productora autorizada a realizar operaciones de gestión «in situ».
- Frecuencia de recogida y medio de transporte.

97. Presentar ante las Delegaciones Territoriales en Córdoba y Sevilla de esta Consejería, antes del 1 de marzo de cada año, la declaración anual de la producción de residuos del año inmediatamente anterior, en la que deberán especificar, como mínimo, el origen y cantidad de los residuos generados o importados, identificados por su código LER, el destino dado a cada uno de ellos con indicación de las personas o entidades gestoras a las que se les ha entregado y la relación de los que se encuentren almacenados temporalmente. En este sentido en el Anexo II del Decreto 73/2012, de 20 de marzo, se recoge un modelo general, para producciones anuales iguales o superiores a 10.000 kilogramos. Junto con la declaración anual deberá de presentar el pago de la tasa para la prevención y control de la contaminación sobre la declaración anual de la producción de residuos, correspondiente al año conforme a la Ley 10/2021, de 28 de diciembre, de tasas y precios públicos de la Comunidad Autónoma de Andalucía (artículo 169).

98. Conservar una copia de la declaración anual de la producción de residuos por un periodo no inferior a tres años.

99. Informar inmediatamente a la correspondiente Delegación Territorial de la Consejería competente en materia de medio ambiente en caso de desaparición, pérdida o escape de residuos peligrosos.

100. Comunicar a la correspondiente Delegación Territorial de la Consejería competente en materia de medio ambiente de la provincia en la que esté ubicado el centro productor la producción de nuevos residuos a fin de que se actualicen los datos en el registro.

101. Las personas o entidades productoras de residuos peligrosos que generen más de 10 toneladas anuales y las personas o entidades productoras de residuos no peligrosos que superen las 1000 toneladas al año elaborarán y remitirán a la Delegación Territorial de la Consejería competente en materia de medio ambiente un plan de minimización de sus residuos por centro de producción, con el contenido mínimo que se muestra en el Anexo XVI del Decreto 73/2012, de 20 de marzo, por la que se aprueba el reglamento de Residuos de Andalucía.

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 55/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 55/67 | |



102. Las personas o entidades productoras de residuos peligrosos que importen, generen o asuman la producción de más de 10.000 kilogramos al año de estos residuos constituirán una garantía financiera que cubra las responsabilidades a que puedan dar lugar sus actividades atendiendo a sus características, peligrosidad y potencial riesgo. Dicha garantía deberá cubrir, en todo caso:

- Las indemnizaciones debidas por muerte, lesiones o enfermedad de las personas.
- Las indemnizaciones debidas por daños en las cosas.
- Los costes de reparación y recuperación del medio ambiente alterado. Esta cuantía se determinará con arreglo a las previsiones de la legislación sobre responsabilidad medioambiental.

103. En relación con el almacenamiento temporal de los residuos peligrosos, se deberá observar lo dispuesto en el artículo 16 del Decreto 73/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el reglamento de Residuos de Andalucía y demás normativa de pertinente aplicación, en particular:

- Separar adecuadamente y no mezclar los residuos con otras sustancias, materiales o residuos, sobre todo con los no peligrosos, evitando particularmente aquellas mezclas que impliquen peligrosidad o dificulten la gestión.
- Mantener los residuos en condiciones adecuadas de higiene y seguridad, envasados y etiquetados en la forma que se especifique en las normas internacionales y en la legislación vigente.
- Diferenciar la zona de almacenamiento temporal del resto de la instalación y, en particular, de otras zonas dedicadas al almacenamiento temporal de residuos no peligrosos, de materias primas, de productos o subproductos, así como del material destinado al mantenimiento y limpieza de las instalaciones.
- Garantizar que la zona de almacenamiento temporal es accesible, en especial para los vehículos que tienen que retirar los residuos, está claramente identificada e identificable por las personas usuarias, está dotada de pavimento impermeable, dispone de sistemas de contención y recogida de derrames (cubetos de contención, red de drenaje perimetral, arqueta estanca o similar) sin obstrucciones, cuenta con protección de la intemperie, está cerrada perimetralmente y dispone de mecanismos para la restricción del acceso adecuado a la peligrosidad, riesgo y volumen de los residuos.
- Disponer los envases que contienen los residuos de manera que se facilite la movilidad del colectivo de personas trabajadoras a la hora de depositar los residuos, evitando el emplazamiento contiguo de contenedores que alberguen sustancias incompatibles que pudieran llegar a mezclarse accidentalmente debido a derrames o fugas, causando calor, explosiones, igniciones, formación de sustancias peligrosas o cualquier otro efecto que incremente su peligrosidad o dificulte su gestión.
- El tiempo máximo de almacenamiento temporal de los residuos peligrosos será de seis meses, prorrogable a un año, previa autorización de la Delegación Territorial de la Consejería competente en materia de medio ambiente, por causas debidamente justificadas y siempre que se garantice la protección de la salud humana y el medio ambiente.

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 56/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 56/67 | |



104. Con respecto al envasado se deberán tener en cuenta las siguientes condiciones:

- Los envases estarán convenientemente sellados y sin signos de deterioros y ausencia de fisuras.
- El material de los envases deberá ser adecuado, teniendo en cuenta las características del residuo que contienen.
- Cada envase estará dotado de una etiqueta colocada en lugar visible que contendrá como mínimo la información que recoge el artículo 14 del Real Decreto 833/1988.
- En cada envase junto al etiquetado de identificación se añadirá, si es preciso, un pictograma representativo de la naturaleza de los riesgos que representa el residuo.
- Los recipientes destinados a envasar residuos peligrosos en estado gas comprimido, licuado o disuelto a presión cumplirán la legislación vigente en la materia.
- Se evitará la generación de calor, ignición o explosión u otros efectos que dificulten su gestión o aumenten su peligro.

C.1.4. PRODUCCIÓN DE RESIDUOS MUNICIPALES

105. Los residuos municipales producidos se gestionarán en virtud de lo que dispongan las ordenanzas municipales. Sin perjuicio de lo que éstas dispongan, conforme a lo establecido en el Decreto 73/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el reglamento de residuos de Andalucía, se deberá:

- Separar en origen las fracciones de residuos, incluyendo aquellos para los que las administraciones locales hayan definido un sistema de depósito o recogida especial.
- Mantenerlos en condiciones tales que no produzcan molestias ni supongan ninguna clase de riesgo hasta que los pongan a disposición de la entidad encargada de la recogida.
- Utilizar correctamente los contenedores de residuos domésticos, evitando la mezcla de diferentes tipos de residuos.
- Informar a la entidad local sobre el origen, cantidad y características de aquellos residuos municipales que pueden producir trastornos en las operaciones de recogida y transporte.
- Adecuar los residuos para su entrega en los términos que establezcan las administraciones locales.
- No depositar los residuos en lugares no autorizados por los servicios municipales o en condiciones distintas a las determinadas por las administraciones locales.
- Abonar las tasas previstas en las ordenanzas fiscales como contrapartida por la prestación de los servicios municipales.

C.2. BIODIVERSIDAD

106. El desarrollo de la actividad autorizada deberá buscar fórmulas que permitan conciliar el normal desarrollo de las especies de flora y fauna silvestres que convivan en el territorio con la actividad productiva.

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 57/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 57/67 | |



107. En el caso del cultivo de olivar, se evitará la recolección de la aceituna por medios mecánicos durante la noche, para evitar afección a las especies de aves que pudieran usar la zona como lugar de descanso. Solo la ausencia certificada del uso del olivar como lugar de descanso nocturno podrá revocar esta condición, siempre que la actividad se desarrolle en condiciones controladas.
108. Se evitará la afección a las especies de fauna silvestres durante el periodo de reproducción. En el caso de que fuera materialmente imposible, cualquier actuación que afecte a la reproducción deberá ser autorizada previamente por parte de esta Consejería.
109. Durante la construcción de balsa de almacenamiento y/o regulación de agua para riego, se dispondrá de escalas u otros elementos que permitan la salida de las especies de fauna silvestres que puedan caer en su interior de manera accidental.
110. Se mantendrá en buen estado de conservación la vegetación arbustiva y arbórea que se localice en padrones y lindes, para los que el promotor podrá solicitar que se autoricen aquellas actuaciones de mantenimiento necesarias.
111. En el caso de que las especies silvestres presentes intervengan de manera negativa con el desarrollo de la actividad autorizada, el promotor de la misma pondrá de manifiesto la situación ante la Consejería competente en materia de medio ambiente, que determinará las acciones que deban llevarse a cabo, si procede.

C.3. ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS

112. Cualquier acción distinta de la autorizada que pueda afectar a los objetivos de conservación de un espacio natural protegido y/o a hábitats de importancia comunitaria localizado en el entorno del área de actuaciones, deberá ser autorizada por la Consejería competente en materia de medio ambiente mediante el procedimiento adecuado a cada caso.

D.- SITUACIONES DISTINTAS DE LAS NORMALES QUE PUEDEN AFECTAR AL MEDIO AMBIENTE.

113. En caso de situaciones excepcionales que produzcan daños originados por vertidos no regulados conforme a lo previsto en la presente autorización, el titular de la misma quedará obligado a poner en práctica, de inmediato, las actuaciones y medidas necesarias para que los daños que se produzcan sean mínimos, preservando en todo caso la vida e integridad de las personas y los bienes de terceros y el entorno natural.

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 58/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 58/67 | |



ANEXO V. PLAN DE SEGUIMIENTO Y VIGILANCIA AMBIENTAL

Las medidas recogidas dentro del Plan de Vigilancia Ambiental permitirán a la Administración ambiental competente realizar un seguimiento sistemático del cumplimiento de lo estipulado en el Estudio de Impacto Ambiental y en la resolución de la Autorización Ambiental Unificada, como de aquellas otras alteraciones de difícil previsión que pudieran aparecer.

El objetivo del Plan de Vigilancia Ambiental es controlar la correcta ejecución de las medidas previstas. El promotor, deberá realizar un plan de seguimiento y control que garantice la aplicación de las medidas preventivas y correctoras especificadas en el Estudio de Impacto Ambiental y en la Autorización Ambiental Unificada.

Dependiendo del aspecto ambiental sujeto a control, estos controles podrán ser efectuados con medios técnicos del propio titular, por una entidad colaboradora en materia de calidad ambiental en la Comunidad Autónoma de Andalucía (ECCA), según Decreto 334/2012, de 17 de julio, por el que se regulan las entidades colaboradoras en materia de Calidad Ambiental en la Comunidad Autónoma de Andalucía, y/o por laboratorio acreditado bajo la norma UNE-EN ISO/IEC 17025; siempre bajo la responsabilidad del titular de la instalación.

Las actuaciones de vigilancia y control de la actividad, y las inspecciones que procedan en su caso serán realizadas por las Delegaciones Territoriales según el ámbito territorial que corresponda.

El seguimiento y control de la actuación, así como el mantenimiento de la misma, se llevará a cabo por el titular según el Plan de Vigilancia Ambiental propuesto en el Estudio de Impacto Ambiental, al que se incorporarán las siguientes determinaciones incluidas en este Anexo:

A. ASPECTOS GENERALES.

Generalidades

1. Se llevarán acabo todas las actuaciones descritas en el Programa de Seguimiento y Control establecido en el Estudio de Impacto Ambiental al objeto de asegurar el cumplimiento de las medidas correctoras y protectoras propuestas y que en cualquier caso contemple la aplicación de medidas que eviten afecciones al medio ambiente.
2. Se llevará un libro de registro, donde se irán anotando las acciones derivadas del seguimiento ambiental realizado.
3. Se comprobará que todo el personal se encuentra informado de las normas y recomendaciones de carácter ambiental a tener en cuenta durante la fase de construcción.

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 59/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YQCQS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 59/67 | |



4. Se realizará la supervisión del terreno utilizado para la fase constructiva y se comprobará la no afectación a espacios situados fuera de la zona delimitada para las obras.
5. Se llevará a cabo un control de las operaciones de mantenimiento y puesta a punto de la maquinaria utilizada para la construcción.
6. Se controlará, mediante la correspondiente señalización, que el transporte de materiales campo a través o por caminos de tierra existentes o acondicionados al efecto se realiza a baja velocidad, para evitar el levantamiento de polvo a la atmósfera.

Información a suministrar al órgano ambiental competente.

7. Todos los informes a aportar lo serán a la Dirección General de Sostenibilidad Ambiental y Cambio Climático, y a la Delegación Territorial correspondiente de la misma, excepto que en la condición específica se indique otro organismo, en formato papel y formato electrónico que incluya todos los archivos informáticos necesarios para la correcta interpretación de los resultados.
8. En todo caso, cualquier superación de los parámetros limitados en la Autorización Ambiental Unificada que se detecte en cualquiera de los controles o cualquier otra desviación que se produzca y que influya sobre la calidad del medio ambiente, deberá ser informada, a la Dirección General de Sostenibilidad Ambiental y Cambio Climático, en un plazo no superior a 24 horas.

Antes del inicio de las obras

9. Junto a la documentación indicada en las condiciones generales del Anexo III, se aportará la siguiente:
 - Justificante de ingreso de la tasa de ocupación de vías pecuarias.
 - Aseguramiento de la cobertura económica de la obligación de restaurar los daños ambientales que pudieran producirse en la vía pecuaria con motivo de la ocupación.
 - Documento acreditativo de la fianza o garantía financiera equivalente para asegurar la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición.
 - Modelo de comunicación según anexo I del Reglamento de Residuos de Andalucía, aprobado mediante Decreto 73/2012, de 20 de marzo, para el caso de que, en el desarrollo de las obras proyectadas, se regenere cualquier tipo de residuo peligroso por parte de alguna de las empresas constructoras, a presentar ante la Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul correspondiente.

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 60/67 |
| VERIFICACIÓN | FJXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 60/67 | |



10. La actuaciones proyectadas no afectan a ningún yacimiento arqueológico conocido, no obstante y con objeto de descartar la existencia de yacimientos desconocidos, se considera necesario la realización de una actividad preventiva consistente en un control de movimientos de tierras que descarte cualquier tipo de afección sobre el patrimonio arqueológico.

Los resultados de esta actividad arqueológica serán remitidos a las Delegaciones Territoriales en Sevilla y Córdoba de la Consejería competente en materia de protección y conservación del patrimonio arqueológico, que determinarán en su caso las prescripciones que se consideren necesarias para salvaguardar de posibles afecciones al Patrimonio Arqueológico derivadas del proyecto.

Antes de la puesta en marcha de la actividad

11. Antes de la puesta en marcha de la actividad, la entidad titular de esta Autorización Ambiental Unificada deberá comunicar, a la Dirección General de Sostenibilidad Ambiental y Cambio Climático y a la Delegación territorial correspondiente de la misma el fin de las obras, aportando para ello certificación expedida por la Dirección Técnica de las actuaciones junto a un informe final tras la ejecución de las obras, junto a un informe final tras la ejecución de las obras de construcción en el que se especifique el grado de cumplimiento y eficacia de las medidas preventivas y correctoras del Estudio de Impacto Ambiental y de los Anexos correspondientes incluidos en esta Autorización.
12. En caso de generarse cualquier tipo de residuo peligroso en el desarrollo de la actividad, la entidad titular de la Autorización Ambiental Unificada ha de presentar, junto con el certificado de fin de obra de la Dirección Técnica del proyecto, comunicación previa de inicio de la actividad productora de residuos en el modelo habilitado en el Anexo I del Decreto 73/2012, de 20 de marzo, a presentar esta última ante la Delegación Territorial correspondiente, procediendo a su inscripción en el Registro y con la asignación del correspondiente código.
13. En el caso, de que se generen más de 1.000 t/año de residuos no municipales no peligrosos, procederá a presentar la comunicación previa de actividad productora de residuos no peligrosos ante la Delegación Territorial correspondiente.

Tras la puesta en marcha de la actividad, en el plazo de seis (6) meses.

Emissiones acústicas

14. En el plazo máximo de seis (6) meses desde el inicio de la actividad, la entidad titular deberá presentar, ante la Dirección General de Sostenibilidad Ambiental y Cambio Climático y ante la Delegación Territorial correspondiente de la misma, ensayo acústico que acredite, en período diurno, el cumplimiento de las normas de calidad y prevención acústica.

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 61/67 |
| VERIFICACIÓN | FJXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 61/67 | |



15. En tanto que dicho ensayo certifique el cumplimiento de los valores límite y objetivos de calidad que resulten de aplicación, no se considera precisa la realización de posteriores mediciones de emisión acústica, a no ser que se modifique sustancialmente el equipamiento de la instalación.

Ocupación de vías pecuarias

16. Antes del 1 de marzo de cada año, la entidad titular de la Autorización deberá remitir a la Dirección General de Sostenibilidad Ambiental y Cambio Climático y a la Delegación Territorial correspondiente de la misma, la siguiente información de la ocupación de las vías pecuarias:

- Justificante de ingreso de la tasa de ocupación de vías pecuarias.
- Aseguramiento de la cobertura económica de la obligación de restaurar los daños ambientales que pudieran producirse en la vía pecuaria con motivo de la ocupación.

Suelo

17. Se harán análisis de suelo para controlar la salinidad y niveles de fitosanitarios con periodicidad anual. El primer análisis se remitirá a la Dirección General de Sostenibilidad Ambiental y Cambio Climático y a la Delegación territorial correspondiente de la misma, en el plazo de seis (6) meses desde la emisión de la Autorización Ambiental Unificada. En el caso de que los parámetros analizados se ajusten a normativa aplicable, estos análisis se podrán espaciar en el tiempo.

18. La aplicabilidad de fitosanitarios se realizará cumpliendo las recomendaciones y obligaciones recogidas en la normativa correspondiente en cada caso.

Residuos

19. En caso de generarse cualquier tipo de residuo peligroso en el desarrollo de la actividad, la entidad titular de la autorización ambiental ha de presentar una declaración anual de producción de residuos peligrosos antes del 1 de marzo del año siguiente, ante la Delegación Territorial correspondiente, en modelo habilitado en Anexo III del Decreto 73/2012, de 20 de marzo, debiendo conservar una copia de la misma por un periodo no inferior a tres años.
20. En caso de producción de residuos de lodos, se deberá presentar ante las Delegaciones Territoriales en Córdoba y Sevilla de esta Consejería, antes del 1 de marzo de cada año, una declaración sobre la producción de residuos de lodos del año inmediatamente anterior, en la que deberán especificar, como mínimo, el origen y cantidad de los residuos generados o importados, identificados por su código LER, el destino dado a cada uno de ellos con indicación de las personas o entidades gestoras autorizadas o inscritas a los que se les ha entregado y la relación de los que se encuentren almacenados temporalmente.

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 62/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 62/67 | |



B. PROGRAMA DE SEGUIMIENTO DE BIODIVERSIDAD.

Objetivos.

21. Determinar la presencia, abundancia y evolución en términos cuantitativos de las poblaciones de fauna en el entorno próximo de la finca.
22. Determinar el comportamiento de las especies antes y después de la fase constructiva.
23. Incorporar y sintetizar los resultados obtenidos en los análisis anteriores para la incorporación de medidas preventivas y correctoras que mitiguen la posible incidencia de la transformación sobre la fauna.
24. Se combinará la realización de muestreos directos con la recogida de información mediante cuestionarios sobre la presencia de aquellas especies de flora y fauna presentes en la finca.
25. La recopilación de información, tanto por muestreos como por realización de cuestionarios, se realizará, al menos, una vez al año durante los siguientes cinco (5) años tras la finalización de las obras, preferentemente por una entidad colaboradora con la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en materia de conservación de flora y fauna silvestres.
26. Con objeto de dar traslado a la Administración ambiental de los resultados obtenidos tras la aplicación del Programa, se realizará una (1) memoria anual, que reúna los datos de las dos visitas anuales, proponiendo en su caso medidas correctoras a disponer si se observaran incidentes que así lo requieran.

C. OTRAS CONSIDERACIONES.

27. Todas las medidas protectoras, correctoras y compensatorias comprendidas en el Estudio de Impacto Ambiental, Proyecto y las condiciones de la autorización, que supongan unidades de obra, figurarán en la memoria, anejos, planos, pliego de prescripciones técnicas y presupuesto del proyecto.
28. Aquellas medidas que supongan algún tipo de obligación o restricción durante la ejecución del Proyecto, pero no impliquen un gasto concreto, deberán figurar al menos en la memoria y pliego de prescripciones.

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 63/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YQCQS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 63/67 | |



ANEXO VI. ALEGACIONES

Con fecha de 21 de agosto de 2020, se recibieron alegaciones de Ecologistas en Acción, dentro de trámite de información pública.

Tras un extenso expositivo, las alegaciones que presenta dicha organización son las siguientes:

1. Condición de interesado. Ecologistas en Acción es parte interesada, ya que cumple con lo establecido en el artículo 4.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y en la Ley 27/2006, de 18 de julio, por la que se regulan los derechos de acceso a la información, de participación pública y de acceso a la justicia en materia de medio ambiente, que incorpora a su vez las Directivas 2003/4/CE y 2003/35/CE.
2. Certificación del volumen del efluente de la EDAR. Solicitamos que la Autorización Ambiental Unificada incluya un certificado expedido por la Administración competente en materia de gestión del ciclo integral del agua (ayuntamiento, mancomunidad o ente supramunicipal) donde se indique el volumen medio del efluente de la EDAR vertido en los últimos 5 años, a fin de obtener un resultado real del volumen de agua que realmente se depura y no el máximo que se recoge en su autorización de vertido. Con esto impediremos que se utilicen caudales superiores al 80% máximo y que se garanticen los caudales ambientales establecidos en el Plan Hidrológico vigente.

El Plan de aprovechamientos publicado por la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir establecía dentro de los criterios para el análisis y priorización de solicitudes de concesión, dentro de las limitaciones de carácter general que el volumen máximo solicitado no podrá superar el 80% del volumen total del efluente reservando un 20% para el cumplimiento de los objetivos ambientales o usos futuros prioritarios y en aplicación de un principio general de precaución.

Es decir, que ese porcentaje máximo se refiere al volumen que se vierte tras su depuración, pero no al volumen máximo autorizado para cada EDAR, que normalmente es muy superior al que finalmente se vierte. Podemos encontrarnos con la paradoja que se esta otorgando mayor volumen de agua del que realmente se vierte y por tanto, dar lugar a que los cauces no lleven caudal procedente de la depuradora o mucho menos del que debería discurrir en condiciones normales.

Este detalle es de especial trascendencia ya que afecta a la sostenibilidad ambiental y compatibilidad con los objetivos ambientales de las masas de agua receptoras y, por otra parte, a la viabilidad técnica y económica de la actuación.

En consecuencia, que ese volumen concedido puede comportar un inmediato impacto cuantitativo sobre el estado de las masas de agua superficiales y subterráneas a las que retornaban: reducción de los caudales fluyentes, menor volumen de recarga a los acuíferos, inferior capacidad de dilución de contaminantes, etc.

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 64/67 |
| VERIFICACIÓN | FJXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 64/67 | |



3. Conformidad de la EDAR. Denegar la Autorización Ambiental Unificada si la reutilización de agua procede de depuradoras no conformes respecto a la normativa. Para ello se utilizarán los datos actualizados de analíticas correspondientes al control que ejerce la Consejería competente en materia saneamiento y depuración de Andalucía del cumplimiento del Real Decreto 509/1996.

Esta administración autonómica realiza sus propios muestreos periódicos en las estaciones depuradoras de aguas residuales urbanas de mas de 2.000 habitantes-equivalentes ubicadas en las ocho provincias andaluzas, con el objeto de evaluar el cumplimiento del Real Decreto 509/1996 y asegurar el suministro de las mismas a la Comisión Europea.

Esas muestras analíticas pueden ser consultadas por cualquier interesado o interesada en el área de descargas de la REDIAM (Red de información Ambiental de Andalucía). En el siguiente enlace:
http://descargasrediam.cica.es/repo/s/RUR?path=%2F05_CALIDAD_AMBIENTAL%2F02_AGUA%2F01_CALIDAD_AGUA%2F02DepuradorasAglomUrb%2F02Documentos

Los aquí disponibles son los correspondientes a los años que van del 2015 al 2018, es decir, los datos mas actualizados de la situación de las depuradoras.

Según esos datos, en 2018, la EDAR de Écija es conforme a la normativa.

Además, de llevarse a cabo las actuaciones de tratamiento terciario, distribución y almacenamiento de agua, solicitamos total transparencia en los costes reales de las infraestructuras necesarias y de los beneficiarios de estas concesiones, para que repercutan los costes del servicio y los costes ambientales sobre aquellos que han sido beneficiados provisionalmente con esta concesión de aprovechamiento de aguas públicas, tal y como establece la Directiva Marco de Aguas.

Este tratamiento terciario deberá ser abonado íntegramente por los beneficiarios, en este caso los agricultores, ya que así está dispuesto en la legislación europea y en la vigente Ley de aguas: "El titular de la concesión o autorización deberá sufragar los costes necesarios para adecuar la reutilización de las aguas a las exigencias de calidad vigentes en cada momento".

4. Evaluación completa del riesgo debido al riego con aguas regeneradas. El Anexo I del Real Decreto 1620/2007, recoge los criterios de calidad para la utilización de las aguas regeneradas según los usos admitidos, en nuestro caso de los usos agrícolas. Dependiendo del tipo de riego se establecen unos parámetros para determinar la calidad del agua, aunque hay que destacar que son muchas las sustancias potencialmente peligrosas que se encuentran en el agua residual urbana que no son correctamente tratadas y por las que es absolutamente necesario prestar atención a los efectos que pueden ocasionar el uso en la agricultura (sobre el suelo, las plantas, los frutos,...). Los problemas del uso de agua regenerada en la agricultura se centran fundamentalmente en los riesgos de salinización de suelos, acumulación de metales tóxicos en el suelo, salinización de acuíferos y contaminantes emergentes.

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 65/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 65/67 | |



Uno de los riesgos de regar con agua regenerada depende de la calidad del agua, para ello estimamos como obligatorio un análisis completo del efluente de la EDAR previo a su reutilización para el uso agrícola. Ese análisis deberá incluir las concentraciones detectadas para determinados parámetros como los siguientes:

- Metales pesados (arsénico, cadmio, níquel, zinc, cobre y plomo)
- Plaguicidas
- Pesticidas
- Disruptores endocrinos
- Bacterias
- Virus
- Protozoos
- Nematodos

Con relación a las alegaciones presentadas por Ecologistas en Acción, se procede a dar respuesta a las mismas:

Alegación primera: La organización Ecologistas en Acción ya goza de la condición de interesado, en virtud de la cual se le ha realizado consultas dentro de este expediente.

Siendo el alegante parte interesada en el procedimiento de conformidad con artículo 4.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se le concederá trámite de audiencia de la Autorización Ambiental Unificada que se otorgue.

Alegación segunda: La presente Autorización Ambiental Unificada integra en una única resolución el resultado de la evaluación de impacto ambiental y las distintas autorizaciones y exigencias en materia ambiental, que corresponden a esta Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul. Las cuestiones alegadas versan sobre asuntos de competencia de la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir, que se resolverán en su procedimiento correspondiente. Por tanto, no procede la admisión de lo alegado.

Alegación tercera: La presente Autorización Ambiental Unificada integra en una única resolución el resultado de la evaluación de impacto ambiental y las distintas autorizaciones y exigencias en materia ambiental, que corresponden a esta Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul. Las cuestiones alegadas versan sobre asuntos de competencia de la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir, que se resolverán en su procedimiento correspondiente. Por tanto, no procede la admisión de lo alegado.

Alegación cuarta: La presente Autorización Ambiental Unificada integra en una única resolución el resultado de la evaluación de impacto ambiental y las distintas autorizaciones y exigencias en materia ambiental, que corresponden a esta Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul. Las cuestiones alegadas versan sobre asuntos de competencia de la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir, que se resolverán en su procedimiento correspondiente.

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 66/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YQCQS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 66/67 | |



El anexo I del Real Decreto 1620/2007, de 7 de diciembre, por el que se establece el régimen jurídico de la reutilización de las aguas depuradas, recoge los criterios de calidad para la utilización de las aguas regeneradas según los usos, la frecuencia mínima de muestro y análisis, y los criterios de evaluación de la calidad de las aguas.

El promotor, dentro del procedimiento de concesión de reutilización de aguas, deberá presentar un proyecto en el que incluya, entre otra documentación, las características de calidad del agua regenerada correspondientes al uso previsto así como el autocontrol analítico propuesto, tal y como establece el citado anexo I.

Como ya se ha indicado, previamente a la puesta en funcionamiento de la actividad se deberá obtener una concesión de reutilización de aguas depuradas para riego, a otorgar por el Organismo de Cuenca. Esta Autorización Ambiental Unificada no incluye la autorización relativa a la concesión de reutilización de aguas para riego, por lo que no procede la admisión de lo alegado.

Nº Reg. Entrada: 202699901839314. Fecha/Hora: 25/02/2026 17:09:29

Es copia auténtica de documento electrónico

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|--------------|
| FIRMADO POR | MARIA LOPEZ SANCHIS | 30/12/2022 | PÁGINA 67/67 |
| VERIFICACIÓN | FjXBIT9DSENXB8YCQHS8EWVRN2WB5G | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/ indicando el código de VERIFICACIÓN | | | |
| FIRMADO POR | SALVADOR MANUEL GARCIA CARMONA CERT. ELEC. REPR. G90414202 | 25/02/2026 | |
| VERIFICACIÓN | PEGVEWB5JH59DSCZBRNJW5ZCEHGVQL | PÁG. 67/67 | |